

約60坪の広々敷地!! アウトドアリビングやガーデニングなど家族の夢広がる!

モデルハウスオープン!

3号地モデルハウス ■土地面積/197.83㎡(59.83坪) ■建築面積/101.85㎡(30.80坪)

土地面積 **約60坪**

駐車 **3台**

屋上テラス **約24帖**



ワンランク上の爽快感! 広々リビング

家族が集うLDKは和室を合わせると20帖以上の大きなお部屋。2600mmの天井高と合わせて毎日の暮らしが楽しくなる開放的な空間。

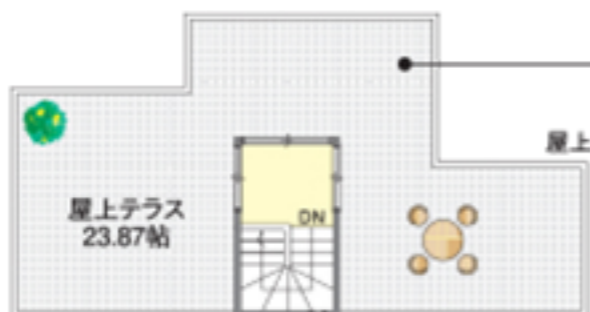


客間としても使える和室



食後のごろ寝スペースや、独立した部屋として客間にも使える便利な和室。大型の押入れ付き。

土地面積約60坪! ゆったり敷地



360°の大パノラマ! 約24帖の屋上テラス



2Fは全室6帖以上&バルコニー付!



独立性が高い2階居室は全室6帖以上。バルコニー付きだからお布団干しもラクラク。



●所在地/羽曳野市古市5丁目●交通/近鉄南大阪線「古市」駅徒歩10分●地区画数/全3区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/3,300万円●土地面積/197.83㎡●建築面積/101.85㎡●建ぺい率/60%●容積率/150%●用途地域/第一種低層住居専用地域●構造/木造2階建一戸建●建築確認番号/第17ウスト17-2372号●取引態様/売主代理店広告有効期限/平成30年12月末日
※掲載分譲地の土地は、土地売買契約締結3ヶ月以内に当社と建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり、申込金その他のお預けした金員は全額無条件にて返還いたします。

大黒ホームの家は地震に強い!!
安心の耐震等級 **3** ※モジュールハウス

耐震等級1 ★ 建築基準法	耐震等級2 ★★ 長期優良住宅認定基準	耐震等級3 ★★★ 大黒ホーム
阪神・淡路大震災相当の地震でも倒壊しない程度	1.25倍	1.5倍
一般の住宅の耐震性能	病院や学校等避難所となる建物の耐震性	消防署や警察署等、防災の拠点となる建物の耐震性

小学校 徒歩 1分	スーパー 徒歩 6分	急行停車駅 徒歩 10分
---------------------	----------------------	------------------------

