2017
謹賀新年

謹んで新春のご挨拶を申し上げます。
旧年中は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
本年も相変わらぬご支援のほどお願い申し上げます。

平成二十九年大黒ハウス
社員一同

おすすめ情報

D-TOPIA（ディートピア） 狭山 総区画158邸
<第Ⅴ期>好評分譲中!
<第Ⅵ期>27区画（予定）!

予約受付開始!
※詳細は当社までお問い合わせ下さい!

◆広告初登場物件◆

- D-TOPIA（ディートピア） 恵我之荘<全2区画>
- D-TOPIA（ディートピア） 羽曳が丘Ⅱ<全3区画>
- D-TOPIA（ディートピア） 河南町Ⅲ<全11区画>
- D-TOPIA（ディートピア） 河南町Ⅳ<全4区画>

次期分譲予告

南海高野線「大阪狭山市」	駅徒歩2分	全8区画
近鉄長野線「富田林」	駅徒歩3分	全18区画

※詳しくは当社までお問い合わせ下さい!

詳しくはチラシ又はホームページをご覧下さい。
大黒ハウス 検索 www.daikoku-h.com

大黒ハウスが新春に贈る！

新春 第二弾!!

住宅フェア

全20現場一挙大公開！

ご来場頂いた方にお年玉プレゼント

片手スキレット or お家でカンタンヨーグルトメーカー

※一家族につき1点とさせていただきます。
※アンケートにお答えいただいた方に限らせていただきます。
※数に限りがございますので、なくなり次第終了とさせていただきます。
※写真はイメージです。実際の商品とは異なる場合があります。

当社施工例写真

「大黒ハウス」の家を体感して下さい！

大阪狭山市エリア

D-TOPIA（ディートピア） 狭山
新築一戸建
全158区画
大阪狭山市

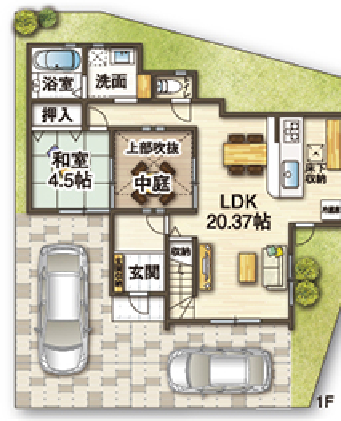
第Ⅳ期最終分譲!
第Ⅴ期新規分譲開始!!

モデルハウス公開中

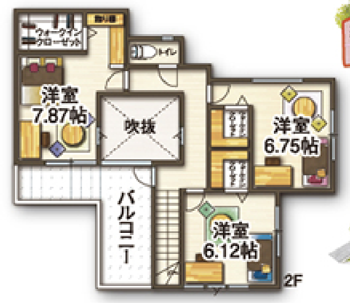
販売価格／外構工事費・消費税込
2,760万円より
26号地モデルハウス
■土地面積:122.73㎡（約37.12坪）
■建物面積:109.71㎡（約33.18坪）

現地モデルハウス写真

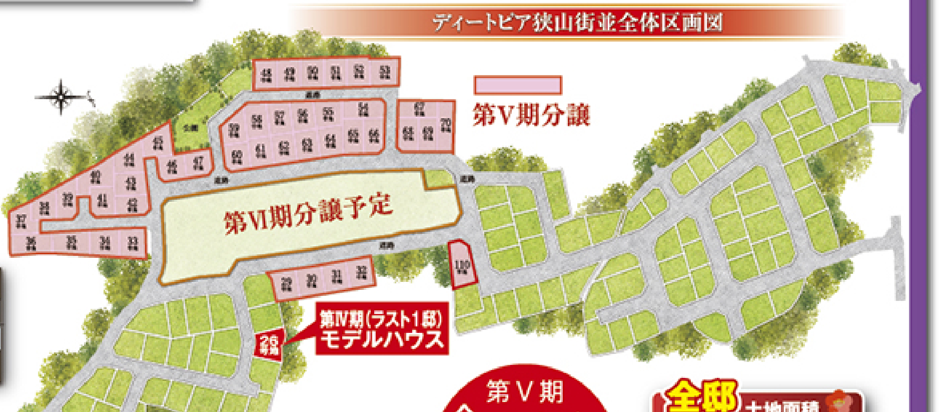
即入居可 / 収納豊富 / ワイドバルコニー / 中庭 / P2台 / 土地面積約37坪



浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
上部吹抜
中庭
LDK 20.37帖
玄関
1F



ウォークインクローゼット
洋室 7.87帖
吹抜
洋室 6.75帖
バルコニー
洋室 6.12帖
2F



ディートピア狭山街並全体区画図
第Ⅴ期分譲
第Ⅵ期分譲予定
第Ⅳ期（ラスト1邸）モデルハウス

第Ⅴ期 全45区画

全邸 土地面積30坪以上

理想と夢を叶えます フリープラン区画あり

南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩5分

●所在地／大阪狭山市東池尻2丁目●交通／南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩5分●総区画数／158区画●今回分譲区画／46区画●開発許可番号／大阪狭山市指令都広第10-1号●土地面積／101.00㎡～●建延面積／80.00㎡より自由設計●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●道路幅員／公道4.9m-6.9m●構造／木造2階建一戸建●設備／関西電力・都市ガス・公共下水道・公営水道●取引態様／売主代理

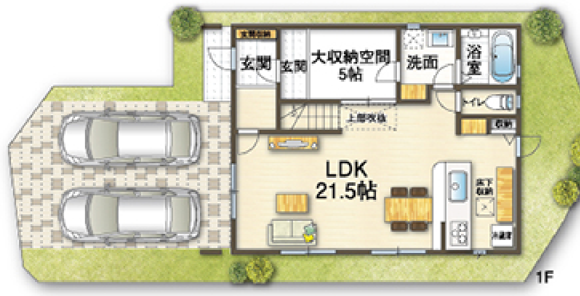
D-TOPIA（ディートピア） 狭山一丁目
新築一戸建
全15区画
大阪狭山市

モデルハウス公開中!

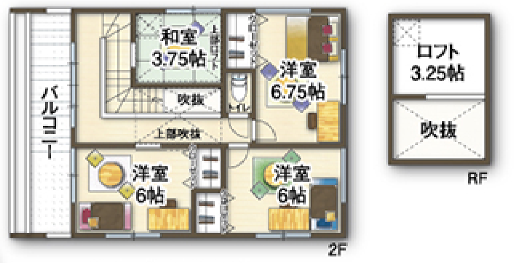
理想と夢を叶えます フリープラン区画あり

販売価格／外構工事費・消費税込
2,680万円より
6号地モデルハウス
■土地面積:125.85㎡（約38.06坪）
■建物面積:113.24㎡（約34.25坪）

ワイドバルコニー / P2台 / 土地面積約38坪

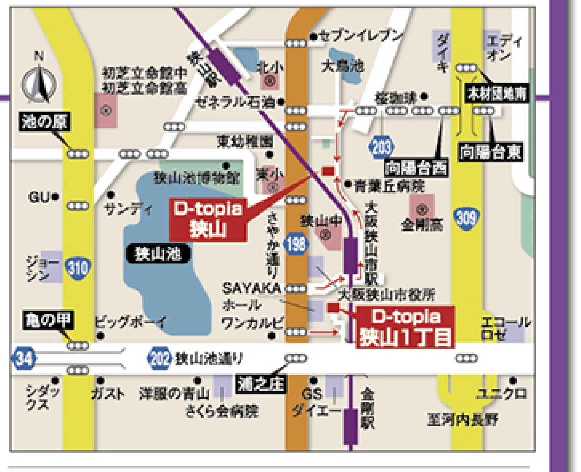


玄関
大収納空間 5帖
洗面
浴室
トイレ
上部吹抜
LDK 21.5帖
1F



バルコニー
和室 3.75帖
洋室 6.75帖
吹抜
上部吹抜
洋室 6帖
洋室 6帖
2F
ロフト 3.25帖
吹抜
RF

★南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩4分
★南海高野線「金剛」駅徒歩12分



N
池の原
初芝立命館中
初芝立命館高
ゼネラル石油
北小
大鳥池
セブンイレブン
ダイキ
エディオン
桜珈琲
木材団地南
向陽台西
向陽台東
東幼稚園
狭山池博物館
GU
サンディ
D-topia狭山
狭山池
狭山中
青葉丘病院
大阪狭山市駅
金剛高
ジョーシン
310
198
203
309
SAYAKAホール
ワンカルビ
大阪狭山市役所
亀の甲
ビッグボーイ
D-topia狭山1丁目
エコールロゼ
34
202 狭山池通り
シダックス
ガスト
洋服の青山
さくら会病院
浦之庄
GS
ダイエー
金剛駅
ユニクロ
至河内長野

●所在地／大阪狭山市狭山1丁目●交通／南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩4分・南海高野線「金剛」駅徒歩12分●総区画数／15区画●土地面積／88.24㎡～●建延面積／80.00㎡より自由設計●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●道路幅員／公道5.9m●構造／木造2階建一戸建●設備／関西電力・都市ガス・公共下水道・公営水道●取引態様／売主代理

羽曳野市エリア

D-TOPIA（ディートピア） 喜志
新築一戸建
全21区画
羽曳野市

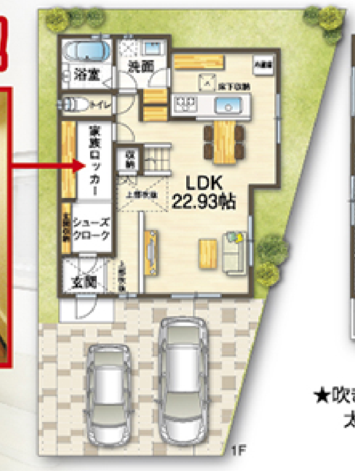
天井高2.6m開放感溢れる家!!

オープンハウス公開中!

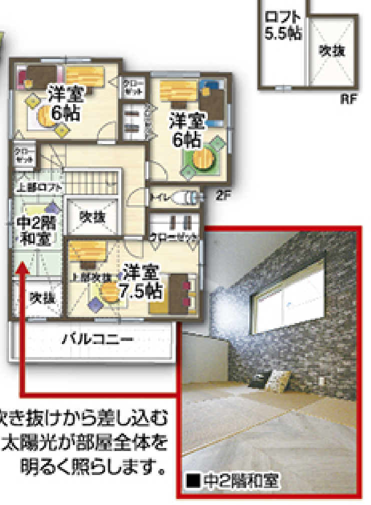
販売価格／外構工事費・消費税込
2,280万円より
4号地モデルハウス
■土地面積:113.96㎡（約34.47坪）
■建物面積:110.13㎡（約33.31坪）

■現地モデルハウス写真

■家事ロッカー
■LDK



浴室
洗面
トイレ
家族ロッカー
シューズクローク
LDK 22.93帖
玄関
1F



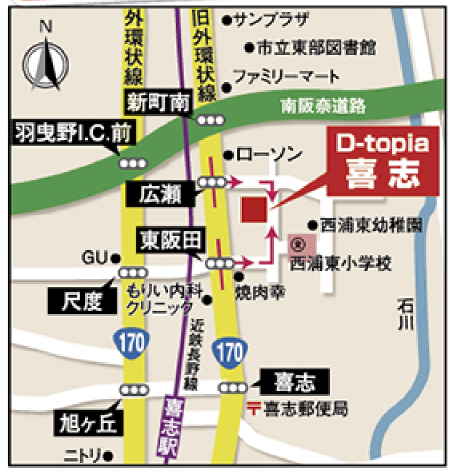
ロフト 5.5帖
吹抜
RF
洋室 6帖
洋室 6帖
上部ロフト
中2階和室
吹抜
洋室 7.5帖
吹抜
バルコニー
2F

■中2階和室

★吹き抜けから差し込む太陽光が部屋全体を明るく照らします。

理想と夢を叶えます フリープラン区画あり

即入居可 / シューズクローク / 家族ロッカー / ロフト / 南向き / P2台 / 土地面積約34坪



N
外環状線
旧外環状線
サンプラザ
市立東部図書館
ファミリーマート
新町南
南阪奈道路
羽曳野I.C.前
ローソン
D-topia喜志
広瀬
西浦東幼稚園
東阪田
西浦東小学校
GU
尺度
もりい内科クリニック
焼肉亭
石川
170
近鉄長野線
喜志
喜志郵便局
旭ケ丘
喜志駅
ニトリ

●所在地／羽曳野市東阪田●交通／近鉄長野線「喜志」駅徒歩18分●総区画数／21区画●開発許可番号／羽曳野市指令都指第29-131号●土地面積／100.31㎡～●建延面積／80.00㎡より自由設計●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／5.0m●構造／木造2階建一戸建●設備／関西電力・都市ガス・公共下水道・公営水道●取引態様／売主代理

D-TOPIA（ディートピア） 古市城山Ⅲ
新築一戸建
全7区画
羽曳野市

天井高2.6m開放感溢れる家!!
現地説明会開催!

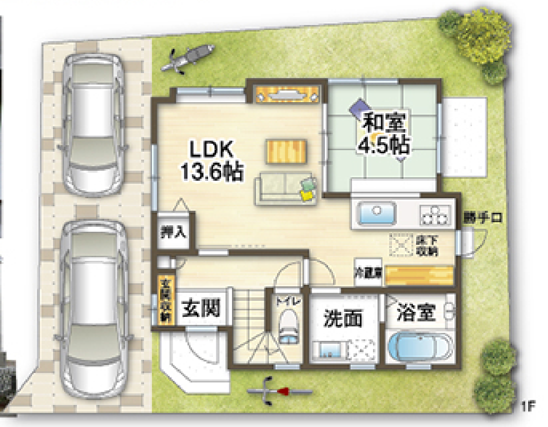
★近鉄南大阪線 急行停車駅「古市」駅徒歩10分
★ゆとりの敷地で快適生活!幼稚園・小学校までは徒歩3分!

販売価格／外構工事費・消費税込
2,600万円
7号地プラン
■土地面積:98.15㎡（約29.69坪）
■建物面積:88.39㎡（約26.73坪）

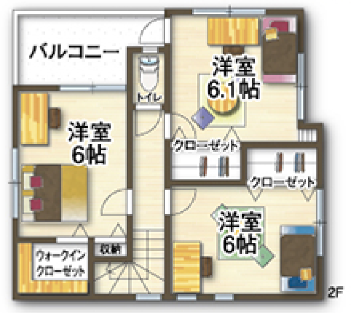
理想と夢を叶えます フリープラン区画あり

駅近 / P2台 / 土地面積約30坪

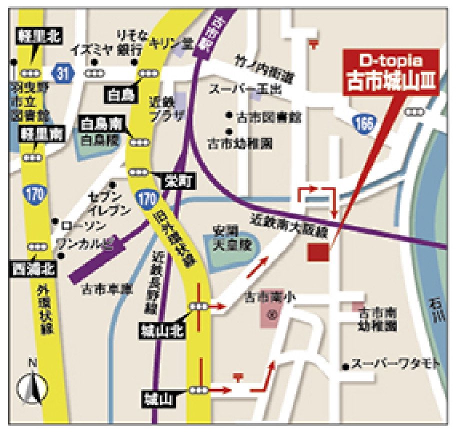
■当社施工例



LDK 13.6帖
和室 4.5帖
押入
勝手口
床下収納
冷蔵庫
玄関収納
玄関
トイレ
洗面
浴室
1F



バルコニー
洋室 6.1帖
トイレ
洋室 6帖
クローゼット
クローゼット
ウォークインクローゼット
収納
洋室 6帖
2F



軽里北
りそな銀行
イズミヤ
キリン堂
古市駅
竹ノ内街道
31
羽曳野市立図書館
白鳥
近鉄プラザ
スーパー玉出
古市図書館
古市幼稚園
白鳥南
白鳥陵
軽里南
D-topia古市城山Ⅲ
166
170
栄町
セブンイレブン
ローソン
ワンカルビ
旧外環状線
安閑天皇陵
近鉄南大阪線
西浦北
古市車庫
近鉄長野線
外環状線
古市南小
古市南幼稚園
石川
城山北
スーパーワタヤ
N
城山

●所在地／羽曳野市古市5丁目●交通／近鉄南大阪線「古市」駅徒歩10分●総区画数／7区画●土地面積／95.97㎡～●建延面積／80.00㎡より自由設計●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●道路幅員／5.0m●構造／木造2階建一戸建●設備／関西電力・都市ガス・公共下水道・公営水道●取引態様／売主代理

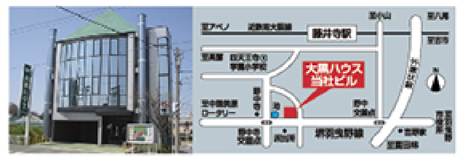
■お申し込み・お問合せは

DAIKOKU 大黒ハウス

TEL.072-937-0888
ファックスサービスも受付中 Fax.072-937-0666
毎週木曜定休日

他にも多数、物件をご用意。
詳しくはホームページをご覧ください。
大黒ハウス 検索 www.daikoku-h.com

■（公社）全日本不動産協会大阪府本部■（公社）不動産保証協会大阪府本部
■宅地建物取引業免許大阪府知事（5）第42783号 〒583-0871 羽曳野市野々上2丁目31-3



大黒ハウス当社ビル
近鉄南大阪線
藤井寺駅
外環状線

広告有効期限／平成29年2月末日