

# 今年こそは憧れのマイホーム!大黒ハウスが家族の夢を実現します。

## 「羽曳野市」エリア

### 喜志 1,980万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
14号地モデルハウス  
■新築一戸建/全21区画  
■土地面積105.41㎡(21.88坪)  
■建物面積104.08㎡(21.48坪)

即入居可  
自由設計対応

■広々玄関  
■吹抜  
■ワイドバルコニー  
■ウォークインクローゼット  
■タタミスペース  
■ゆったりLDK  
■リビング階段  
■2台駐車

土地面積32坪 駐車2台可 角地

モデルハウス公開中!開放感がうれしい角地の邸。子育て応援の街!

小学校徒歩3分!  
幼稚園・保育園徒歩5分!  
食料品や衣類など周辺商業施設も充実!

### 古市7丁目 1,680万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
1号地  
■土地面積84.10㎡(20.46坪)  
■建物面積84.24㎡(20.47坪)

即入居可  
自由設計対応

■広々バルコニー  
■収納豊富  
■続き間和室  
■2台駐車  
■リビング階段

土地面積28坪 駐車2台可

マイホームの夢、実現!コープ城山まで徒歩3分!!

今日はお風呂で、うまい酒でも飲もうかな。

## 「藤井寺市」エリア

### 土師ノ里 2,980万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
10号地モデルハウス  
■土地面積135.42㎡(30.96坪)  
■建物面積93.96㎡(23.42坪)

即入居可  
土地面積41坪  
駐車3台可

モデルハウス公開中!

幼稚園・小学校 徒歩2分!  
近鉄南大阪線「土師ノ里」駅 徒歩7分

### 藤井寺 2,380万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
23号地  
■土地面積131.59㎡(32.80坪)  
■建物面積97.23㎡(24.40坪)

東南角地  
駐車3台可

ママのハッピーを考えた街!

ワシのお尻に、入りの服をいっぴいしまえるで〜

## 「南河内郡」エリア

### 太子山田 1,880万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
1号地モデルハウス  
■土地面積126.94㎡(30.88坪)  
■建物面積79.58㎡(20.77坪)

即入居可

土地面積31坪 駐車2台可

モデルハウス公開中!

### 太子II 2,400万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
2号地モデルハウス  
■土地面積155.36㎡(38.82坪)  
■建物面積99.63㎡(25.13坪)

即入居可  
土地面積47坪  
駐車3台可

モデルハウス公開中!

### 古市城山 2,680万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
8号地モデルハウス  
■土地面積111.36㎡(28.65坪)  
■建物面積98.02㎡(24.95坪)

即入居可  
角地  
土地面積34坪  
駐車2台可

モデルハウス公開中!

天気さえ良ければ、和室からつながるテラスで寛ぐのもええの。

### 古市城山III 2,530万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
1号地モデルハウス  
■土地面積121.57㎡(30.77坪)  
■建物面積98.40㎡(24.76坪)

即入居可  
自由設計対応

モデルハウス公開中!

近鉄南大阪線「古市」駅 徒歩10分

### 古市城山IV 2,680万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
2号地  
■土地面積106.83㎡(27.31坪)

即入居可  
自由設計対応

ゆとりの敷地!豊かな自然と至便な住環境!人気の高い城山地区!

ワシの釣りの道具も飾れるサイズ!釣りができる池でも作ろうかな。

### 羽曳野II 2,980万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
2号地  
■土地面積180.06㎡(44.1坪)  
■建物面積106.00㎡(27.08坪)

自由設計対応

モデルハウス公開中!

病院や公園が近い人気の羽曳野IIエリア。

### 高鷲 2,180万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
1号地  
■土地面積149.49㎡(36.76坪)  
■建物面積72.89㎡(20.24坪)

自由設計対応

駅徒歩5分の快適立地でマイホームの夢実現!

小学校まで徒歩2分!  
中学校まで徒歩3分!

近鉄南大阪線「高鷲」駅 徒歩5分

### 古市城南台 2,480万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
1号地  
■土地面積130.68㎡(32.53坪)  
■建物面積87.07㎡(22.33坪)

自由設計対応

バルコニーからの眺望良好!

土地面積40坪 駐車2台可

### 太子御前 1,880万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
4号地  
■土地面積100.57㎡(25.42坪)  
■建物面積76.94㎡(20.09坪)

即入居可

小学校まで徒歩6分!オール電化住宅!家事動線に配慮した間取りです。

土地面積30坪 駐車2台可

### 河南町 2,980万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
1号地  
■土地面積123.12㎡(31.74坪)  
■建物面積105.70㎡(27.97坪)

自由設計対応

広々敷地で、のびのび生活!

お庭でお友達とティータイムを楽しみましょう。

土地面積98坪 自由設計対応 駐車3台可

### 法善寺 2,880万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
1-4号地  
■土地面積82.80㎡(20.07坪)  
■建物面積90.10㎡(22.29坪)

自由設計対応

JR近鉄の2WAYアクセス!残りわずか!

交通も便利じゃ。

土地面積111坪

### 葛城 2,580万円

販売価格/外構工事費/消費税込  
1号地  
■土地面積366.32㎡(91.81坪)  
■建物面積101.44㎡(26.88坪)

自由設計対応

吹抜和室+玄関土間の邸

吹抜の和室で横になった気持ちいい!

土地面積111坪