

広告初登場限定1区画“住みよい街”古市の新物件!

ディートピア 古市 翠鳥園 限定1区画

圧倒的な開放感
NoPPO 全室天井高2600mmの家 対応可能
耐震等級3 対応可能
理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

小学校徒歩1分
駅徒歩10分

販売価格 **3,380万円**
外構工事費・消費税込

●所在地/羽曳野市翠鳥園●交通/近鉄南大阪線「古市」駅徒歩約10分●総区画数/全1区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/3,380万円(土地価格/1,550万円・建物価格/1,830万円)●土地面積/105.46㎡●建延面積/91.71㎡●建ぺい率/60%●容積率/150%●用途地域/第1種低層住居専用地域●構造/木造2階建一戸建●取引態様/売主代理

ディートピア 南古市Ⅲ 限定1区画

モデルハウス
■土地面積94.64㎡(28.62坪)
■延床面積100.19㎡(30.30坪)

耐震等級3
NoPPO 全室天井高2600mmの家 対応可能

販売価格 **3,330万円**
外構工事費・消費税込

●所在地/羽曳野市南古市●交通/近鉄南大阪線「南古市」駅徒歩約20分●総区画数/全1区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/3,330万円(土地価格/94.64㎡●建延面積/100.19㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第1種中高層住居専用地域●構造/木造2階建一戸建●建築確認番号/第トラス23-0206号●取引態様/売主代理

ディートピア 古市 全6区画

圧倒的な開放感
NoPPO 全室天井高2600mmの家 対応可能
耐震等級3 対応可能

理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

小学校徒歩8分
スーパー徒歩9分
駅徒歩11分

販売価格 **2,780万円**
外構工事費・消費税込

●所在地/羽曳野市南井1丁目●交通/近鉄南大阪線「古市」駅徒歩11分●総区画数/全6区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/2,780万円(土地価格/940万円・建物価格/1,840万円)●土地面積/88.67㎡●建延面積/92.34㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種住居地域●構造/木造スレート葺2階建一戸建●取引態様/売主代理

ディートピア 古市東 全7区画

圧倒的な開放感
NoPPO 全室天井高2600mmの家 対応可能
耐震等級3 対応可能

理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

駅徒歩10分
駐車3台可能

販売価格 **3,580万円**
外構工事費・消費税込

●所在地/羽曳野市川向●交通/近鉄南大阪線「駒ヶ谷」駅徒歩10分・「古市」駅徒歩15分●総区画数/全7区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/3,580万円(土地価格/1,640万円・建物価格/1,940万円)●土地面積/155.05㎡●建延面積/97.07㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/市街化調整区域●構造/木造2階建一戸建●取引態様/売主代理

古市地区以外にも魅力的な物件がいっぱい!

ディートピア 西古室 限定1区画

圧倒的な開放感
NoPPO 全室天井高2600mmの家 対応可能
耐震等級3 対応可能

理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

小学校徒歩7分

北東角地

土地 **約40坪**

販売価格 **3,690万円**
外構工事費・消費税込

●所在地/藤井寺市西古室2丁目●交通/近鉄南大阪線「藤井寺」駅徒歩約14分●総区画数/全1区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/3,690万円(土地価格/1,740万円・建物価格/1,950万円)●土地面積/130.34㎡●建延面積/96.89㎡●建ぺい率/70%●容積率/160%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/木造2階建一戸建●取引態様/売主代理

ディートピア 恵我之荘 全2区画

圧倒的な開放感
NoPPO 全室天井高2600mmの家 対応可能
耐震等級3 対応可能

理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

近鉄南大阪線「恵我ノ荘」駅 徒歩5分

落しっぱいもコンビニも近い

販売価格 **2,820万円**
外構工事費・消費税込

●所在地/羽曳野市高鷲10丁目●交通/近鉄南大阪線「恵我ノ荘」駅徒歩約5分●総区画数/全2区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/2,820万円(土地価格/1,056万円・建物価格/1,764万円)●土地面積/81.22㎡●建延面積/88.19㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第2種中高層住居専用地域●構造/木造2階建一戸建●取引態様/売主代理

ディートピア 大ヶ塚 全2区画

圧倒的な開放感
NoPPO 全室天井高2600mmの家 対応可能
耐震等級3 対応可能

理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

モデルハウス

販売価格 **2,680万円**
外構工事費・消費税込

●所在地/南河内郡河南町大ヶ塚●交通/近鉄長野線「富田林」駅徒歩約3分●総区画数/全2区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/2,680万円(土地価格/1,326.7㎡●建延面積/102.26㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種住居地域●構造/木造スレート葺2階建一戸建●建築確認番号/第トラス22-2944号●取引態様/売主代理

ディートピア 大宝 限定1区画

圧倒的な開放感
NoPPO 全室天井高2600mmの家 対応可能
耐震等級3 対応可能

理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

南西角地

土地 **約90坪**

販売価格 **3,830万円**
外構工事費別・消費税込

●所在地/南河内郡河南町大宝2丁目●交通/近鉄長野線「喜志」駅徒歩約2分●総区画数/全1区画●販売価格(外構工事費別・消費税込)/3,830万円(土地価格/1,790万円・建物価格/2,040万円)●土地面積/101.84㎡●建延面積/101.84㎡●建ぺい率/50%●容積率/100%●用途地域/第一種低層住居専用地域●構造/木造スレート葺2階建一戸建●取引態様/売主代理

近日分譲予定 藤井寺市 ディートピア 御舟町 [全7区画] 藤井寺市 ディートピア 小山 [全6区画] 富田林市 ディートピア 喜志町 [全8区画] 富田林市 ディートピア 木戸山町 [全5区画]

詳しくはスタッフまでお問合せください。

※掲載分譲地の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり、申込金その他お預かりした金員は全額無条件にて返還いたします。

■広告有効期限 / 令和5年7月末日