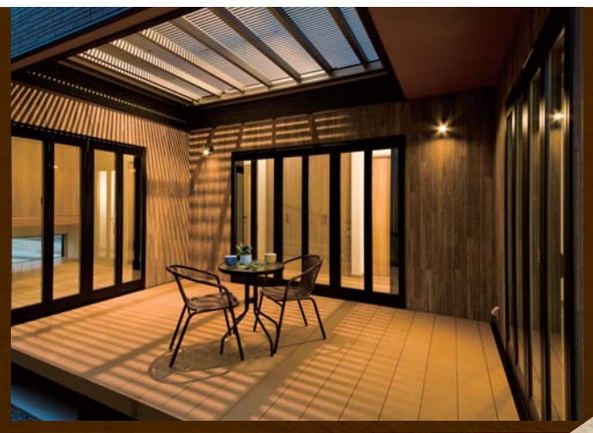


※掲載の写真はすべて当社施工例

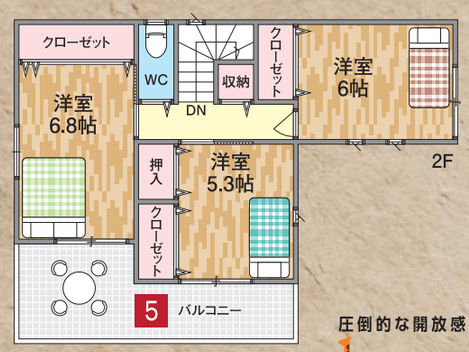
D-topia 太子

TAISHI

全14区画

ご好評につき いよいよ最終2区画！

1F



2F

モデルハウス 建築予定

土地 約35坪

耐震等級3 モデルハウス

圧倒的な開放感 NoPPo 全室天井高2600mmの家 モデルハウス

大型商業施設が隣接の暮らしやすい街です。

理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

●所在地／南河内郡太子町太子●交通／近鉄長野線「喜志」駅バス停徒歩2分●総区画数／全14区画●販売価格(外構工事費・消費税込)2,480万円～(土地価格／780万円～・建物価格／1,700万円～)●土地面積／102.85㎡～●建延面積／85㎡より自由設計●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第一種住居地域●構造／木造スレート葺2階建一戸建●取引態様／売主代理

販売価格 2,480万円より 外構工事費・消費税込

南側道路で日当たり良好。全室南向きの明るい住まい。

5号地モデルハウス■土地面積／114.56㎡(34.65坪)■延床面積／106.40㎡(32.18坪)

1 LDK
和室と合わせると20帖以上の広々としたLDK。キッチンはカウンタータイプで和室まで視線が通ります。

2 Japanese room
1階のホールから直接アプローチできる和室は客間やゴロ寝スペースとしてとても便利です。

3 Shoes in Closet
シューズインクローゼットは土間タイプで大容量。屋外で使うものも収納できて便利です。

4 Entrance hall
1階のホールは広々とした開放的な空間。2つ設けられた収納は使い勝手がよく、とても便利です。

5 Balcony
2室からアプローチ可能なワイドサイズのバルコニー。テーブルセットを置けばティータイムを楽しめます。

近鉄南大阪線・大阪エリア

ディートピア 喜志Ⅲ 全3区画

2号地プラン例
■土地面積112.22㎡(33.94坪)
■延床面積100.20㎡(30.31坪)

土地 約34坪

理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

圧倒的な開放感 NoPPo 全室天井高2600mmの家 対応可能

耐震等級3 対応可能

※当社施工例

広告初登場!! 全区画33坪以上のゆったり敷地！

小学校徒歩8分 駐車2台可能

販売価格 2,820万円より 外構工事費・消費税込

●所在地／羽曳野市広瀬●交通／近鉄長野線「喜志」駅 徒歩17分●総区画数／全3区画●販売価格(外構工事費・消費税込)／2,820万円～(土地価格／1,020万円～・建物価格／1,800万円～)●土地面積／111.58㎡～●建延面積／90㎡より自由設計●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第一種住居地域●構造／木造2階建一戸建●取引態様／売主代理

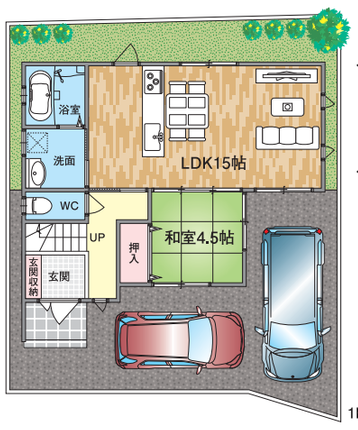
ディートピア 西浦 全4区画

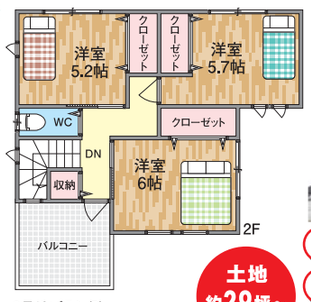
理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

圧倒的な開放感 NoPPo 全室天井高2600mmの家 対応可能

耐震等級3 対応可能

広告初登場!! 大型商業施設 リピカ羽曳野徒歩約8分！





※当社施工例

3号地プラン例
■土地面積／96.18㎡(29.09坪)
■延床面積／93.16㎡(28.18坪)

土地 約29坪～

駐車2台可能 公園徒歩8分 駅徒歩13分

販売価格 2,830万円より 外構工事費・消費税込

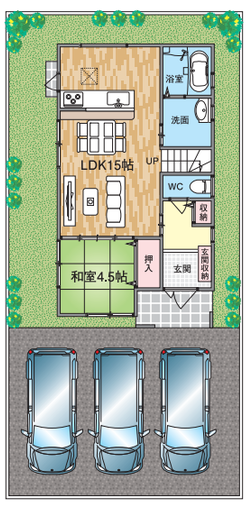
●所在地／羽曳野市古市6丁目●交通／近鉄南大阪線「古市」駅徒歩13分●総区画数／全4区画●販売価格(外構工事費・消費税込)／2,830万円～(土地価格／1,100万円～・建物価格／1,730万円～)●土地面積／96.18㎡～●建延面積／86㎡より自由設計●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第一種中高層住居専用地域●構造／木造2階建一戸建●取引態様／売主代理

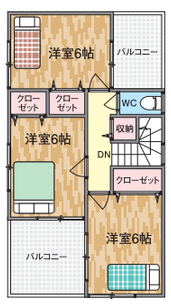
ディートピア 羽曳が丘Ⅱ 全1区画

理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

圧倒的な開放感 NoPPo 全室天井高2600mmの家 対応可能

耐震等級3 対応可能





人気の羽曳が丘！限定1区画！

プラン例
■土地面積／156.60㎡(47.37坪)
■延床面積／91.92㎡(27.80坪)

土地 約47坪

※当社施工例

駐車3台可能 幼稚園徒歩7分 小学校徒歩8分 スーパー徒歩6分

●所在地／羽曳野市羽曳が丘4丁目●交通／近鉄南大阪線「藤井寺」駅よりバス約15分「羽曳が丘四丁目北」停徒歩1分●総区画数／全1区画●販売価格(外構工事費・消費税込)／3,490万円(土地価格／1,660万円・建物価格／1,830万円)●土地面積／156.60㎡●建延面積／91.92㎡●建ぺい率／50%●容積率／100%●用途地域／第一種低層住居専用地域●構造／木造2階建一戸建●取引態様／売主代理

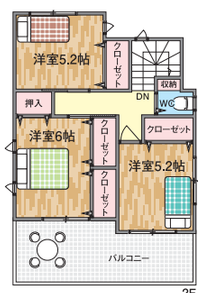
販売価格 3,490万円 外構工事費・消費税込

ディートピア はびきの 全1区画

圧倒的な開放感 NoPPo 全室天井高2600mmの家 モデルハウス

耐震等級3 モデルハウス

モデルハウス
■土地面積／122.03㎡(36.91坪)
■延床面積／100.75㎡(30.47坪)



モデルハウス 建築予定

学校もスーパーも近い 閑静な住環境！

土地 約37坪

駐車2台可能 小学校徒歩6分 スーパー徒歩8分

販売価格 3,300万円 外構工事費・消費税込

●所在地／羽曳野市はびきの4丁目●交通／近鉄南大阪線「古市」駅・「藤井寺」駅バス停徒歩3分●総区画数／全1区画●販売価格(外構工事費・消費税込)3,300万円(土地価格／1,290万円・建物価格／2,010万円)●土地面積／122.03㎡●建延面積／100.75㎡●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第一種中高層住居専用地域●構造／木造スレート葺2階建一戸建●取引態様／売主代理

近鉄南大阪線・奈良エリア

ディートピア 磐城 全4区画

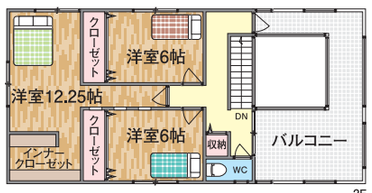
理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

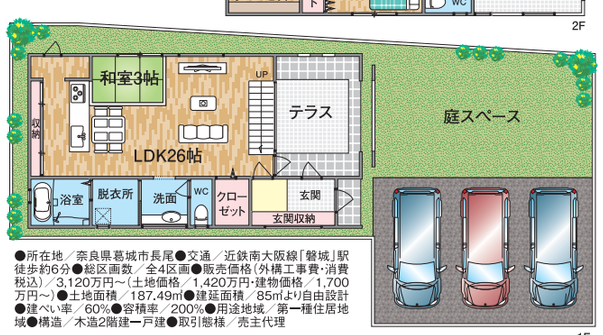
圧倒的な開放感 NoPPo 全室天井高2600mmの家 対応可能

耐震等級3 対応可能

駐車3台可能

プラン例
■土地面積／187.49㎡(56.71坪)
■建延面積／120.06㎡(36.31坪)





●所在地／奈良県葛城市長尾●交通／近鉄南大阪線「磐城」駅徒歩約6分●総区画数／全4区画●販売価格(外構工事費・消費税込)／3,120万円～(土地価格／1,420万円・建物価格／1,700万円～)●土地面積／187.49㎡●建延面積／85㎡より自由設計●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第一種住居地域●構造／木造2階建一戸建●取引態様／売主代理

駅も学校も近い！

※当社施工例

幼稚園徒歩1分 小学校徒歩2分 駅徒歩6分

土地 約57坪

いよいよ最終1区画

販売価格 3,120万円より 外構工事費・消費税込

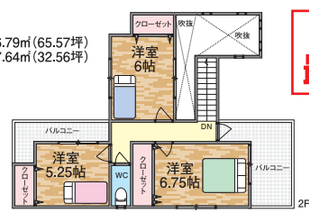
ディートピア 木戸 全8区画

理想と夢を叶えます フリープラン 区画有り

圧倒的な開放感 NoPPo 全室天井高2600mmの家 対応可能

耐震等級3 対応可能

プラン例
■土地面積／216.79㎡(65.57坪)
■延床面積／107.64㎡(32.56坪)



土地 約66坪

いよいよ最終1区画

駐車6台可能 保育所徒歩8分

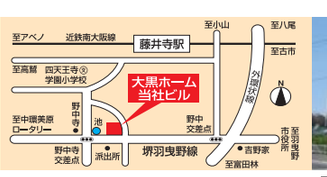
近鉄南大阪線「磐城」駅 徒歩9分

※当社施工例

販売価格 3,380万円より 外構工事費・消費税込

●所在地／奈良県葛城市木戸●交通／近鉄南大阪線「磐城」駅徒歩約9分●総区画数／全8区画●販売価格(外構工事費・消費税込)／3,380万円～(土地価格／1,640万円・建物価格／1,740万円～)●土地面積／216.79㎡●建延面積／85㎡より自由設計●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／無指定●構造／木造2階建一戸建●取引態様／売主代理

For your 住マイル
株式会社 大黒ホーム
Daikoku Home
■(公社) 全日本不動産協会大阪府本部
■(公社) 不動産保証協会大阪府本部
■宅地建物取引業免許大阪府知事 (4) 第49594号
〒583-0871 羽曳野市野々上2丁目31-3 ［毎週木曜定休日］
●資料請求・お問い合わせは
☎(072)954-1010
WEBはこちらから



※掲載分譲地の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり、申込金その他お預かりした金員は全額無条件にて返還いたします。

■広告有効期限／令和4年7月末日