

笑顔つながる住まい

4 Work Space

# D-topia TAIMADERA 全6区画

2 LDK

1 Inner Balcony

5 Kitchen

3 Asobiba

6 Japanese room

## NEW MODEL HOUSE Debut

※写真は現地モデルハウスにて撮影

敷地面積 約**56坪**~約**63坪**

準急停車駅  
近鉄南大阪線  
「当麻寺」駅

徒歩**3分**

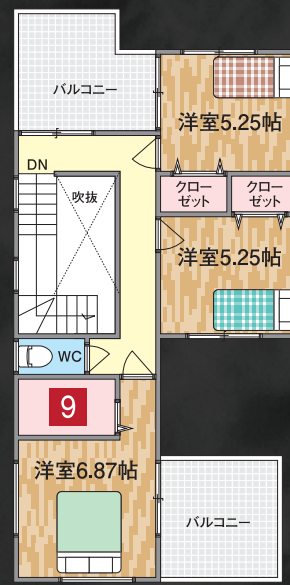
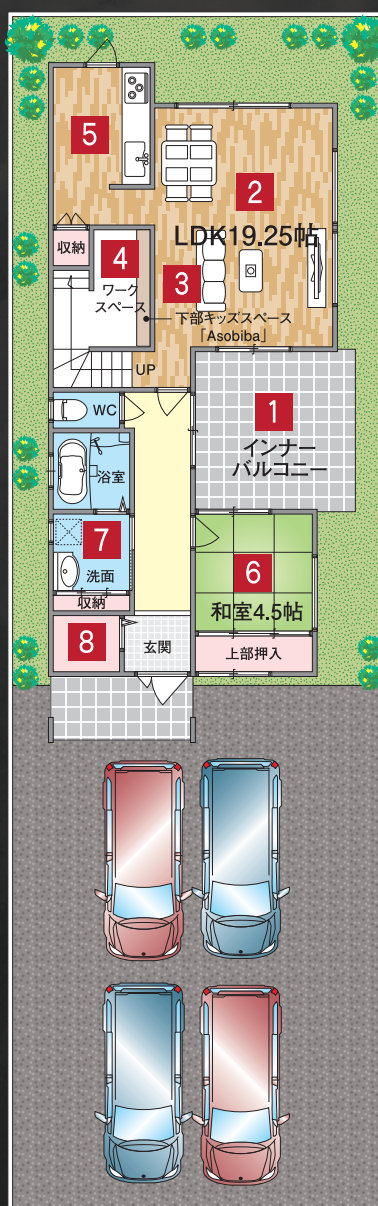
近鉄「当麻寺」駅から  
阪阿倍野橋駅へ**38分**

※時間帯により多少異なります。

リビングで、インナーバルコニーで、家族が笑顔で繋がる。

No.2 Model House

■土地面積207.10㎡(62.64坪) ■延床面積117.99㎡(35.69坪)



モデルハウス 特別分譲価格 **3,680万円**

外観工事費・税込

●所在地 奈良県葛城市勝根 ●交通 近鉄南大阪線「当麻寺」駅徒歩約3分 ●総区画数/全6区画 ●モデルハウス特別販売価格(外構工事費・消費税込)/3,680万円 ●土地面積 207.10㎡ ●延床面積 117.99㎡ ●建坪/坪 ●容積率 200% ●用途地域 第一種住居地域 ●構造 木造2階建一戸建 ●取引態様 売主代理



1 Inner Balcony

2 LDK

3 Asobiba

4 Work Space

5 Kitchen

6 Japanese room

7 Washroom

8 Shoes in Closet

9 Walk in Closet

リビング・和室・1階ホールからアプローチできるインナーバルコニー、空の下でお友達とお茶会や家族とのバーベキューなどを楽しめます。

20帖近い広さのLDKは高い天井も相まって開放感たっぷり。インナーバルコニーに臨み、ワークスペースや遊び場を備えた家族が集う空間です。

階段下を活用した半個室の空間は「秘密基地」的な遊び場として子供達にも大人気になること間違いなし。

LDKを俯瞰できる中2階のワークスペースは多目的に使える空間。テレワークやスタディコーナー、パソコンコーナーなど様々な活用法があります。

広々としたキッチンには「使い勝手」を重視。食品庫として使える大型パントリーや便利な勝手口の設置など、毎日の家事を快適にこなせます。

1階のホールから直接アプローチできる和室は客間にぴったり。さらにインナーバルコニーを活用すれば来客時のおもてなしの幅も広がります。

壁面に大容量の収納を設けた洗面。水周りで使用するものをきれいに整理。消耗品もたっぷり備蓄が可能です。

土間タイプのシューズクローゼットは大容量。扉がついているのでアウトドアで使用するものもすっきり収納できます。

主寝室にはウォークインクローゼットを設けました。お気に入りのワードローブもたっぷり収納できます。

圧倒的な開放感  
**oppo**  
全室天井高  
2600mmの家  
モデルハウス

耐震等級3  
30年保証  
完成後10年保証  
フリープラン  
区画あり

NEWモデルハウス内覧会開催

株式会社 大黒ホーム Daikoku Home

新築物件情報 満載!!  
即入居可能物件もたくさんあります!  
<https://www.daikoku-h.com>

