



謹賀新年

謹んで新春のご挨拶を申し上げます。
旧年中は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
本年も相変わらぬご支援のほどお願い申し上げます。
令和2年 大黒ホーム 社員一同

大黒の初売り

15Town 5 Model House

一挙大公開



ご来場プレゼント
期間中ご来場頂いた方に
T-fal
コーヒーメーカー

※数量に限りがございます。先着とさせていただきますのでご了承ください。
※写真はイメージです。実際の商品とは異なる場合がございます。
※アンケートにお答えいただいた方にのみお送りいたします。
※1家庭につき1台とさせていただきます。

今年こそ！ **エコノミー&エコロジーライフ ダブル発電** は大黒ホームにおまかせ！
発電・売電・省エネ効果で月々の負担を軽減！
ディートピア古市東2号地販売価格【外構工事費・消費税込】
2,780万円の場合
月々ローン返済 **73,711円**
ボーナス返済 **0円・頭金 0円**
■借入金額2,780万円
■35年返済・変動金利0.625%※2
※1 一般的な家庭での使用状況を想定した例。使用設備・諸条件などにより金額は変わります。詳しくは係員までお問い合わせください。
※2 当社提携銀行ご利用の場合、金利につきましてはお客様の住宅ローン審査の内容により異なる場合がございます。

月々ローン返済 **73,711円**
W発電お得分 約 **22,666円**
実質負担 = **51,045円** に!!

ダブル発電全邸標準装備のエコタウン!!
エコで楽しい NEWモデルハウス堂々オープン!

販売価格 **2,780万円**
外構工事費・消費税込

●所在地/羽曳野市川向●交通/近鉄南大泉線「駒ヶ谷」駅徒歩9分、「古市」駅徒歩15分●敷地面積/全7区画●販売価格【外構工事費・消費税込】/2,780万円●土地面積/117.28㎡●建築面積/115.10㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/市街化調整区域●構造/木造2階建て一戸建●建築確認番号/第トラス19-0515号●取引態様/売主代理

●掲載の写真は2号地モデルハウスにて撮影

和ダイニングを中心にゆるやかにエリア分けされた1階レイアウト
吹き抜けを中心に2階全体を包み込む設計

2号地モデルハウス ■土地面積/117.28㎡(35.47坪) ■延床面積/115.10㎡(34.81坪)

1F 2F

1F: 洗面、WC、UP、収納、パントリー、LDK19帖、和室4.5帖、土間、玄関収納
2F: クローゼット、洋室7帖、ファミリークローゼット、WC、洋室5.25帖、学び場、洋室5.25帖、バルコニー

●所在地/羽曳野市南古市2丁目●交通/近鉄南大泉線「古市」駅徒歩15分●敷地面積/全12区画●販売価格【外構工事費・消費税込】/8号地-2,850万円/10号地-2,980万円●土地面積/8号地-102.40㎡/10号地-108.68㎡●建築面積/8号地-102.61㎡/10号地-103.50㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/木造2階建て一戸建●建築確認番号/第トラス18-2796号●取引態様/売主代理

●所在地/羽曳野市南古市2丁目●交通/近鉄南大泉線「古市」駅徒歩15分●敷地面積/全12区画●販売価格【外構工事費・消費税込】/8号地-2,850万円/10号地-2,980万円●土地面積/8号地-102.40㎡/10号地-108.68㎡●建築面積/8号地-102.61㎡/10号地-103.50㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/木造2階建て一戸建●建築確認番号/第トラス18-2796号●取引態様/売主代理

●所在地/羽曳野市南古市2丁目●交通/近鉄南大泉線「古市」駅徒歩15分●敷地面積/全12区画●販売価格【外構工事費・消費税込】/8号地-2,850万円/10号地-2,980万円●土地面積/8号地-102.40㎡/10号地-108.68㎡●建築面積/8号地-102.61㎡/10号地-103.50㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/木造2階建て一戸建●建築確認番号/第トラス18-2796号●取引態様/売主代理

ダブル発電搭載のモデルハウス 特別分譲

ダブル発電 対応可能
1F&2F天井高 2600mm
耐震等級 3
ダブル発電 全戸標準
1F&2F天井高 2600mm
2600
2600

小学校・スーパーが近い!
子育て世代に安心の街!

小学校徒歩6分 スーパー徒歩8分

●所在地/羽曳野市南古市2丁目●交通/近鉄南大泉線「古市」駅徒歩15分●敷地面積/全12区画●販売価格【外構工事費・消費税込】/8号地-2,850万円/10号地-2,980万円●土地面積/8号地-102.40㎡/10号地-108.68㎡●建築面積/8号地-102.61㎡/10号地-103.50㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/木造2階建て一戸建●建築確認番号/第トラス18-2796号●取引態様/売主代理

8号地モデルハウス ■土地面積/102.40㎡(30.97坪) ■延床面積/102.61㎡(31.03坪)
販売価格 **2,850万円**
外構工事費・消費税込

10号地モデルハウス ■土地面積/108.68㎡(32.87坪) ■延床面積/103.50㎡(31.30坪)
販売価格 **2,980万円**
外構工事費・消費税込

1F 2F

1F: 洗面、WC、UP、収納、パントリー、LDK16帖、和室4.5帖、玄関
2F: クローゼット、洋室7帖、ファミリークローゼット、WC、洋室6帖、バルコニー

ダブル発電搭載のモデルハウス 特別分譲

ディートピア 喜志
全25区画
羽曳野市

残り1区画
販売価格 **2,970万円**
外構工事費・消費税込

小学校徒歩3分
駐車2台可能

●所在地/羽曳野市南古市2丁目●交通/近鉄南大泉線「古市」駅徒歩15分●敷地面積/全25区画●販売価格【外構工事費・消費税込】/2,970万円●土地面積/108.92㎡(32.94坪)●建築面積/99.36㎡(30.05坪)
■土地面積/108.92㎡(32.94坪) ■延床面積/99.36㎡(30.05坪)

1号地モデルハウス
■土地面積/108.92㎡(32.94坪) ■延床面積/99.36㎡(30.05坪)

●所在地/羽曳野市南古市2丁目●交通/近鉄南大泉線「古市」駅徒歩15分●敷地面積/全25区画●販売価格【外構工事費・消費税込】/2,970万円●土地面積/108.92㎡(32.94坪)●建築面積/99.36㎡(30.05坪)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/木造2階建て一戸建●建築確認番号/第トラス18-2157号●取引態様/売主代理

1F 2F

1F: 洗面、WC、UP、収納、パントリー、LDK15帖、和室4.5帖、玄関
2F: クローゼット、洋室7.25帖、洋室6帖、バルコニー