

ダブル発電 対応の 3タウン



発電・売電・省エネ効果で月々の負担を軽減!

ディートピア南古市9号地販売価格【外構工事費・消費税込】
2,690万円の場合
 月々ローン返済 **71,325円**
 ボーナス返済 **0円**・頭金 **0円**
 ■借入金額2,690万円
 ■35年返済・変動金利0.625%※2
 ※2 当社提携銀行ご利用の場合。金利につきましてはお客様の住宅ローン審査の内容により異なる場合がございます。

月々ローン返済 **71,325円**
 - W発電お得分 約**22,666円**
 実質負担
= 48,659円に!!

ディートピア
南古市
＜全12区画＞
羽曳野市

ダブル発電 標準装備の MODEL HOUSE 2棟同時オープン!

スーパー徒歩8分
小学校徒歩6分



販売価格
外構工事費・消費税込
2,520万円

●所在地/羽曳野市南古市2丁目●交通/近鉄南大阪線「古市」駅徒歩15分●総区画数/全12区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/2,520万円～(土地価格/1,150万円～・建物価格/1,370万円～)●土地面積/101.32㎡●延床面積/82.65㎡より自由設計●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/木造2階建一戸建●取引態様/売主代理

8号地 MODEL HOUSE ■土地面積/102.40㎡(30.97坪) ■延床面積/102.61㎡(31.03坪) **即入居可**

ダブル発電
土地約31坪
駐車2台可能

9号地 MODEL HOUSE ■土地面積/111.67㎡(33.78坪) ■延床面積/98.94㎡(29.92坪) **即入居可**

ダブル発電
土地約34坪
駐車2台可能

ディートピア
古市東
＜全7区画＞
羽曳野市

モデルハウス 近日公開!

ダブル発電 標準装備 駐車2台可能 駅徒歩9分

販売価格
外構工事費・消費税込
2,280万円

●所在地/羽曳野市川向●交通/近鉄南大阪線「駒ヶ谷」駅徒歩9分・「古市」駅徒歩15分●総区画数/全7区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/2,280万円～(土地価格/890万円～・建物価格/1,390万円～)●土地面積/100.59㎡●延床面積/82.65㎡より自由設計●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/市街化調整区域●構造/木造2階建一戸建●取引態様/売主代理

2号地 MODEL HOUSE ■土地面積/117.28㎡(35.47坪) ■延床面積/115.10㎡(34.81坪)

ディートピア
喜志
＜全25区画＞
羽曳野市

子育て世代におすすめ! ダブル発電でエコライフ

いよいよ最終分譲 即入居可

販売価格
外構工事費・消費税込
2,970万円

●所在地/羽曳野市東原田●交通/近鉄長野線「喜志」駅徒歩19分●総区画数/全25区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/2,970万円●土地面積/108.92㎡●延床面積/99.36㎡(30.05坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種住居専用地域●構造/木造2階建一戸建●建築確認番号/第18-2157号●取引態様/売主代理

1号地 MODEL HOUSE ■土地面積/108.92㎡(32.94坪) ■延床面積/99.36㎡(30.05坪)

1F&2F天井高2,600mmの
広々空間を現地で体感してください!

ディートピア
古市城山Ⅱ
＜限定1区画＞
羽曳野市

閑静な住環境が 人気の城山住宅内!! 3,690万円

販売価格/外構工事費・消費税込

●所在地/羽曳野市古市6丁目●交通/近鉄南大阪線「古市」駅徒歩約17分●総区画数/全1区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/3,690万円●土地面積/1,602万円●土地面積/197.28㎡●延床面積/96.48㎡●建ぺい率/50%●容積率/200%●用途地域/第一種低層住居専用地域●構造/木造2階建一戸建●取引態様/売主代理

2号地 MODEL HOUSE ■土地面積/197.28㎡(59.67坪) ■延床面積/96.48㎡(29.18坪)

ディートピア
西板持
＜全2区画＞
富田林市

New 即入居可 モデルハウス 特別分譲 2,180万円

販売価格/外構工事費・消費税込

●所在地/富田林市西板持8丁目●交通/近鉄長野線「富田林」駅徒歩4分●総区画数/全2区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/2,180万円●土地面積/75.67㎡●延床面積/99.37㎡(30.04坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/木造スレート葺3階建一戸建●取引態様/売主代理

2号地 MODEL HOUSE ■土地面積/75.67㎡(22.89坪) ■延床面積/99.37㎡(30.04坪)

ディートピア
富田林Ⅱ
＜限定1区画＞
富田林市

即入居可 モデルハウス 特別分譲 2,050万円

販売価格/外構工事費・消費税込

●所在地/富田林市若松町4丁目●交通/近鉄長野線「富田林」駅徒歩14分●総区画数/全1区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/2,050万円●土地面積/104.21㎡●延床面積/89.43㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/木造2階建一戸建●建築確認番号/第17-3129号●取引態様/売主代理

モデルハウス ■土地面積/104.21㎡(31.52坪) ■延床面積/89.43㎡(27.05坪)

続々登場 大黒なら好きな街に住める! 次期分譲予定

ディートピア羽曳が丘 (全4区画) | ディートピア古市 (全6区画) | ディートピア柏原旭ヶ丘 (全3区画) | ディートピア太子 (全14区画)