

住みよさランキング  
南大阪エリア第1位 人気の大阪狭山市

# 人気の大阪狭山市

**駅徒歩2分でありながら  
静かで美しい住環境!**

ディートピア 狭山市駅近  
＜全7区画＞  
大阪狭山市

駅徒歩2分  
小学校徒歩5分  
スーパードラッグ徒歩4分  
駐車2台可能

1F 2F 天井高 2600mmの家  
耐震等級3  
2500x2500  
自由設計  
ダブル発電  
対応可能

3号地プラン例  
■土地面積 104.46㎡(31.59坪)  
■延床面積 95.23㎡(28.80坪)

池の原  
大鳥池  
狭山池  
SAYAKAホール  
ファミリーファンクラブ  
D-topia 狭山市駅近

販売価格 外構工事費・消費税込  
**2,980万円～**

【ディートピア大阪狭山市駅近】所在地 大阪狭山市狭山丁目●交通 ●南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩2分●学区 ●全7区画●全分譲●7区画●販売価格(外構工事費・消費税込) 2,980万円(土地面積 1,680㎡)●建物価格(1,300万円)●土地面積 101.48㎡●延床面積 80㎡より自由設計●建坪率 60%●容積率 200%●地目 ●宅地●用途地 ●第一種住居地域●道路幅員 4.0m・6.0m●構造 ●木造スレート2階建一戸建●取引態様 ●売主代理

**駅徒歩5分!158区画の  
ビッグタウン!**

ディートピア 狭山  
＜全158区画＞  
大阪狭山市

耐震等級3  
2500x2500  
自由設計  
ダブル発電  
対応可能

小学校徒歩5分  
スーパードラッグ徒歩8分  
駐車2台可能

1F 2F 天井高 2600mmの家  
耐震等級3  
2500x2500  
自由設計  
ダブル発電  
対応可能

67号地プラン例  
■土地面積 102.86㎡(31.11坪)  
■延床面積 98.94㎡(29.92坪)

最終分譲

# 環境重視の 富田林市・南河内郡

**目の前が公園  
小学校・幼稚園が近くてママも安心!**

ディートピア 富田林  
＜全4区画＞  
富田林市

3号地プラン例 ■土地面積 / 112.78㎡(34.12坪) ■延床面積 / 98.53㎡(29.81坪)

小学校徒歩7分  
駐車3台可能

1F 2F 天井高 2600mmの家  
耐震等級3  
2500x2500  
自由設計  
ダブル発電  
対応可能

販売価格 外構工事費・消費税込  
**2,450万円～**

**土地面積約32坪付でこの価格!  
広々モデルハウス公開**

ディートピア 富田林Ⅱ  
＜限定1区画＞  
富田林市

小学校徒歩4分  
即入居可能

2面バルコニー  
豊富な収納スペース  
現地モデルハウス

1F 2F 天井高 2600mmの家  
耐震等級3  
2500x2500  
自由設計  
ダブル発電  
対応可能

販売価格 外構工事費・消費税込  
**2,350万円**

●所在地 富田林市岩松町4丁目●交通 ●近鉄長野線「富田林」駅徒歩14分●学区 ●全1区画●販売価格(外構工事費・消費税込) 2,350万円(土地面積 890㎡)●建物価格 1,460万円●土地面積 104.21㎡●延床面積 89.43㎡●建坪率 60%●容積率 200%●用途地 ●第一種中高層住居地域●構造 ●木造2階建一戸建●建築確認番号 ●第17-17-3129号●取引態様 ●売主代理

# 環境も設備も充実 羽曳野市・藤井寺市・柏原市

**子育て世代におすすめの街!  
光熱費が断然おトク!**

ディートピア 喜志  
＜全25区画＞  
羽曳野市

小学校徒歩3分  
東南角地  
駐車2台可能

モデルハウス  
■土地面積 108.92㎡(32.94坪)  
■延床面積 99.36㎡(30.05坪)

ダブル発電  
2500x2500  
耐震等級3  
自由設計

販売価格 外構工事費・消費税込  
**2,970万円**

●所在地 羽曳野市東原田●交通 ●近鉄長野線「喜志」駅徒歩19分●学区 ●全25区画●全分譲●全25区画●販売価格(外構工事費・消費税込) 2,970万円(土地面積 1,300㎡)●建物価格(1,300万円)●土地面積 111.62㎡●延床面積 99.36㎡●建坪率 60%●容積率 200%●用途地 ●第一種住居地域●道路幅員 4.0m・6.0m●構造 ●木造2階建一戸建●取引態様 ●売主代理

**駅徒歩3分!便利がうれしい**

ディートピア 高鷲駅近  
＜全2区画＞  
羽曳野市

ダブル発電  
2500x2500  
耐震等級3  
自由設計

駐車2台可能  
駅徒歩3分

2号地プラン例  
■土地面積 118.90㎡(35.96坪) ■延床面積 94.97㎡(28.72坪)

販売価格 外構工事費・消費税込  
**2,480万円**

●所在地 羽曳野市高鷲0丁目●交通 ●近鉄大和線「高鷲」駅徒歩3分●学区 ●全2区画●販売価格(外構工事費・消費税込) 2,480万円(土地面積 930㎡)●建物価格(1,550万円)●土地面積 118.90㎡●延床面積 94.97㎡●建坪率 60%●容積率 200%●用途地 ●第一種住居専用地域●構造 ●木造2階建一戸建●取引態様 ●売主代理

**新築一戸建の夢が叶う!  
モデルハウス 近日公開**

ディートピア 西板持  
＜全2区画＞  
富田林市

2号地モデルハウス  
■土地面積 75.67㎡(22.89坪) ■延床面積 99.37㎡(30.04坪)

販売価格 外構工事費・消費税込  
**2,180万円**

●所在地 富田林市西板持8丁目●交通 ●近鉄長野線「富田林」駅バス徒歩4分●学区 ●全2区画●販売価格(外構工事費・消費税込) 2,180万円(土地面積 460㎡)●建物価格 1,720万円●土地面積 75.67㎡●延床面積 99.37㎡●建坪率 60%●容積率 200%●用途地 ●第一種中高層住居地域●構造 ●木造2階建一戸建●取引態様 ●売主代理

**子供がのびのび育つ!  
空気のきれいな美しい住環境!  
広々敷地も魅力です!**

ディートピア 河南町  
＜全11区画＞  
南河内郡

ダブル発電  
2500x2500  
耐震等級3  
自由設計

2号地プラン例  
■土地面積 157.48㎡(47.63坪)  
■延床面積 97.71㎡(29.55坪)

販売価格 外構工事費・消費税込  
**2,300万円**

●所在地 南河内郡河南町白木●交通 ●近鉄長野線「富田林」駅バス徒歩5分●学区 ●全11区画●販売価格(外構工事費・消費税込) 2,300万円(土地面積 705㎡)●建物価格 1,500万円●土地面積 157.48㎡●延床面積 97.71㎡●建坪率 60%●容積率 200%●用途地 ●市街地調整区域●構造 ●木造2階建一戸建●取引態様 ●売主代理

**美しい住環境が自慢の人気分譲地!**

ディートピア 藤井寺  
＜全23区画＞  
藤井寺市

スーパードラッグ徒歩10分  
即入居可能

ダブル発電  
2500x2500  
耐震等級3  
自由設計

残りわずかです!

18号地プラン例  
■土地面積 85.99㎡(25.98坪)  
■延床面積 81.19㎡(24.55坪)

販売価格 外構工事費・消費税込  
**2,360万円**

●所在地 藤井寺市野中4丁目●交通 ●近鉄大和線「古市」駅徒歩19分●学区 ●全23区画●全分譲●全23区画●販売価格(外構工事費・消費税込) 2,360万円(土地面積 1,040㎡)●建物価格 1,320万円●土地面積 85.99㎡●延床面積 81.19㎡●建坪率 60%●容積率 180%●用途地 ●第一種住居地域●道路幅員 4.0m・6.0m●構造 ●木造2階建一戸建●取引態様 ●売主代理

**通勤・通学に便利な2WAYアクセス  
人気分譲地 いよいよラスト1邸です!**

ディートピア 法善寺  
＜全36区画＞  
柏原市

小学校徒歩9分  
JR法善寺駅徒歩8分  
駅徒歩6分

ダブル発電  
2500x2500  
耐震等級3  
自由設計

最終分譲

3号地プラン例 ■土地面積 / 118.30㎡(35.78坪) ■延床面積 / 100.82㎡(30.49坪)

販売価格 外構工事費・消費税込  
**2,980万円～**

●所在地 柏原市法善寺3丁目●交通 ●近鉄大和線「法善寺」駅徒歩約6分●JR関西本線「志紀」駅徒歩約8分●学区 ●全36区画●販売価格(外構工事費・消費税込) 2,980万円(土地面積 1,630㎡)●建物価格(1,180万円)●土地面積 118.30㎡●延床面積 100.82㎡より自由設計●建坪率 60%●容積率 200%●用途地 ●第一種住居専用地域●構造 ●木造2階建一戸建●取引態様 ●売主代理

# 駅近立地で 暮らしたらラク! 奈良県 王寺町・香芝市

**駅徒歩6分で敷地30坪以上!**

ディートピア 王寺町  
＜限定1区画＞  
奈良県

ダブル発電  
2500x2500  
耐震等級3  
自由設計

駅徒歩6分  
駐車2台可能

1号地プラン例  
■土地面積 103.18㎡(31.21坪)  
■延床面積 96.88㎡(29.30坪)

販売価格 外構工事費・消費税込  
**2,480万円**

●所在地 奈良県北葛城郡王寺町田中3丁目●交通 ●JR和歌山線「白田」駅徒歩約6分●学区 ●全1区画●販売価格(外構工事費・消費税込) 2,480万円(土地面積 900㎡)●建物価格(1,580万円)●土地面積 103.18㎡●延床面積 96.88㎡●建坪率 60%●容積率 200%●用途地 ●第一種住居専用地域●構造 ●木造2階建一戸建●取引態様 ●売主代理

**駅徒歩3分の快適立地!**

ディートピア 香芝市 二上  
＜限定1区画＞  
奈良県

ダブル発電  
2500x2500  
耐震等級3  
自由設計

駅徒歩3分  
駐車2台可能

1号地プラン例  
■土地面積 99.00㎡(29.94坪)  
■延床面積 92.74㎡(28.05坪)

販売価格 外構工事費・消費税込  
**2,760万円**

●所在地 奈良県香芝市法善寺8丁目●交通 ●近鉄大和線「二上」駅徒歩約3分●学区 ●全1区画●販売価格(外構工事費・消費税込) 2,760万円(土地面積 1,200㎡)●建物価格(1,560万円)●土地面積 99.00㎡●延床面積 92.74㎡●建坪率 60%●容積率 200%●用途地 ●第一種住居専用地域●構造 ●木造2階建一戸建●取引態様 ●売主代理