

大黒ホーム
狭山市駅近
Project

住みよさランキング大阪府第2位!の人気タウン

大阪狭山市の おすすめ3 Towns!

※東洋経済新聞社が全国の市を対象に行っている「住みよさランキング」の2017年度版による



イベント会場
駅徒歩5分! 全158区画のビッグタウン!

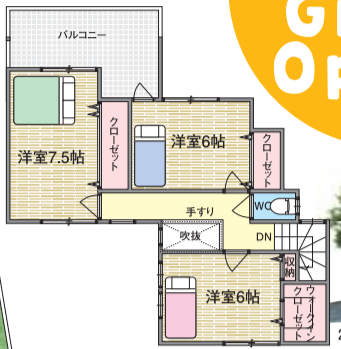
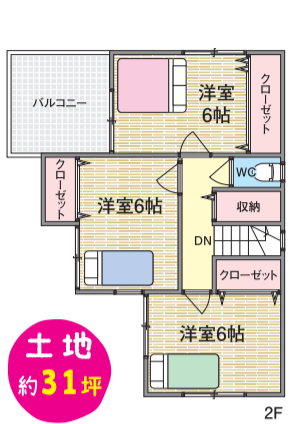
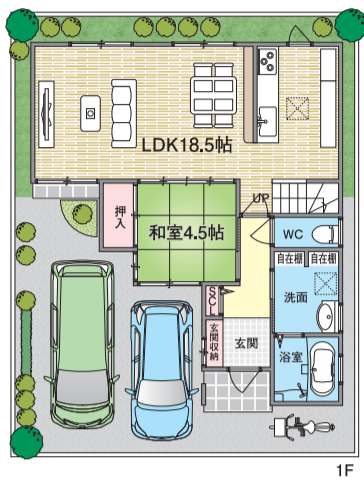
New
モデルハウス
Grand Open!!



全158区画
販売価格【外構工事費・消費税込】
2,880万円~



- 駅 徒歩5分
- 小学校 徒歩5分
- スーパー 徒歩8分
- 土地 約30坪以上



【ディートピア狭山】●所在地 / 大阪狭山市東地蔵2丁目●交通 / 南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩5分●総区画数 / 全158区画●今回分譲 / 71区画●販売価格【外構工事費・消費税込】 / 2,880万円~(土地価格 / 1,510万円~建物価格 / 1,370万円~)●土地面積 / 96.72㎡~●建延面積 / 84㎡より自由設計●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●地目 / 宅地●用途地域 / 第二種住居地域●道路幅員 / 4.9m・6.9m●構造 / 木造スレート葺2階建一戸建●開発許可番号 / 大阪狭山市指令都広第11-4号●建築確認番号 / 第トラスト17-2292号●取引態様 / 売主代理



駅徒歩2分の至便な住環境
人気の大阪狭山市に待望の新現場!

近日分譲開始!!

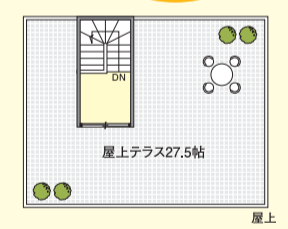
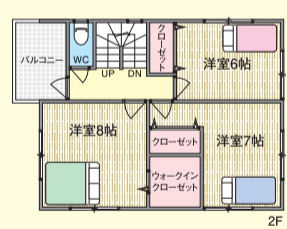
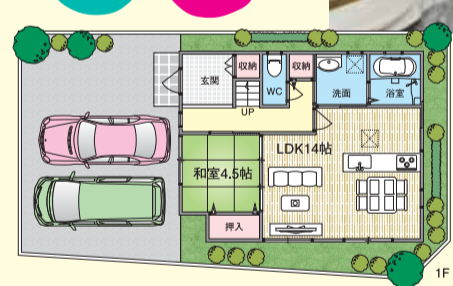
全7区画
販売価格【外構工事費・消費税込】
2,980万円~



- 駅 徒歩2分
- 小学校 徒歩5分
- スーパー 徒歩4分
- 馬主車 2台可
- 土地 約30坪以上
- 地上テラス
- 土地 約31坪

屋上テラスからの眺めが最高!
4号地モデルハウス

4LDK ■土地面積 / 102.61㎡ (31.03坪)
■建延面積 / 107.64㎡ (32.56坪)



モデルハウス
近日公開!



【ディートピア狭山市駅近】●所在地 / 大阪狭山市狭山5丁目●交通 / 南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩2分●総区画数 / 全7区画●今回分譲 / 7区画●販売価格【外構工事費・消費税込】 / 2,980万円~(土地価格 / 1,680万円~建物価格 / 1,300万円~)●土地面積 / 101.48㎡~●建延面積 / 80㎡より自由設計●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●地目 / 宅地●用途地域 / 第二種住居地域●道路幅員 / 4.0m・6.0m●構造 / 木造スレート葺2階建一戸建●建築確認番号 / 第トラスト17-2651号●取引態様 / 売主代理

ディートピア 狭山1丁目 全15区画 大阪狭山市駅 徒歩5分
急行停車 金剛駅 徒歩10分

最終分譲
販売価格【外構工事費・消費税込】
2,680万円



【ディートピア狭山1丁目】●所在地 / 大阪狭山市狭山1丁目●交通 / 南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩5分 | 金剛駅 徒歩10分●総区画数 / 全15区画●今回分譲 / 15区画●販売価格【外構工事費・消費税込】 / 2,680万円(土地価格 / 1,200万円・建物価格 / 1,480万円)●土地面積 / 88.24㎡●建延面積 / 86.94㎡●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●地目 / 宅地●用途地域 / 第二種住居地域●道路幅員 / 5.9m●構造 / 木造スレート葺2階建一戸建●開発許可番号 / 大阪狭山市指令都広第11-1号●取引態様 / 売主



長く付き合うお家だから...大黒ホームは「安全」「安心」の家!

耐震等級3 [最高ランク]
耐震等級3は消防署や警察署など防災の拠点となる建物の基準。数百年に一度程度発生する地震の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊しないレベルです。壁や床、基礎工事などあらゆる部分に補強を行い「地震に強い家」を実現しています。

断熱性能等級4 [最高ランク]
■冷暖房効率を大幅アップ Low-E複層ガラス
■すみずみまで隙間無く断熱 ウレタンスプレー断熱工法

断熱性能の向上に取り組むことは光熱費の節約など省エネにつながります。大黒の家はノンフロンウレタン吹付断熱やLow-E複層ガラスを採用することで最高等級の断熱性能を実現。夏は涼しく冬は暖かいお家だから光熱費も大幅に削減できます。

地盤保証20年
JAPAN HOME SHIELD ジャパンホームシールド 「地盤20年保証」
長く住むお家だから、長く安心できる地盤で建てたい。大黒ホームでは地盤調査・解析の詳細をお客様に報告。必要に応じて適切な改良工事を実施するなど、不同沈下しない地盤を長く保証します。

建物保険
JIO 瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」
■当社プレミアム仕様の場合、「耐震等級3」(最高ランク)・「断熱性能等級4」(最高ランク)・「劣化対策等級3」(最高ランク)・維持管理対策等級3(最高ランク)・瑕疵保証10年・白蟻保証10年等が標準の仕様となります。

住宅購入前に知りたい!!
住宅ローン減税 & すまい給付金
詳しくは当社スタッフまで

お申し込みお問合せは For your 住マイル
株式会社 大黒ホーム Daikoku Home
ファックスサービスも受付中 Fax.072-954-1020 毎週木曜定休日

他にも多数、物件をご用意。詳しくはホームページをご覧ください。
大黒ホーム 検索 http://www.daikoku-h.com
TEL.072-954-1010



※掲載分譲地の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を結んでいたことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり、申込金その他お預かりした金員は全額無条件にて返還いたします。 広告有効期限 / 平成30年3月末日