

# 駅近で158区画のビッグタウン! 第6期〈全27区画〉新規分譲開始!

26号地 **モデルハウス** 4LDK ■土地面積 / 122.73㎡ (37.12坪) ■建延面積 / 109.71㎡ (33.18坪)

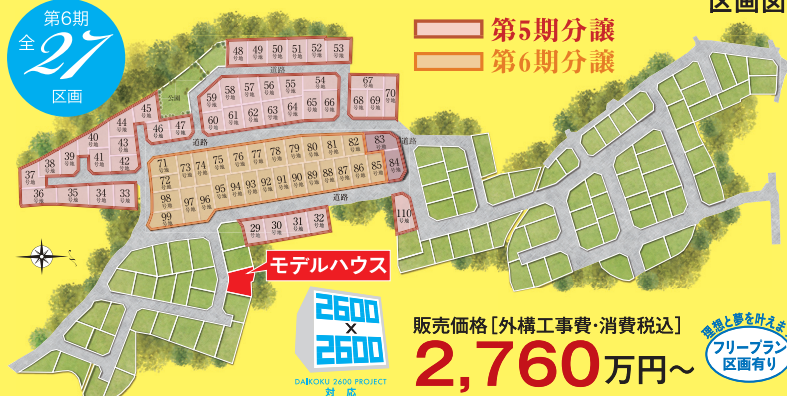
**即入居可能!!**



- 生活の中心となるLDKは20帖以上の贅沢な空間。2600mmの天井高が更にお部屋を広く感じさせます。
- 家の中心には家族と暮らしをつなげるパティオ。吹抜けから降り注ぐ光がお部屋も家族の時間も明るく照らします。

## 南海高野線「大阪狭山市」駅 徒歩5分の快適立地!

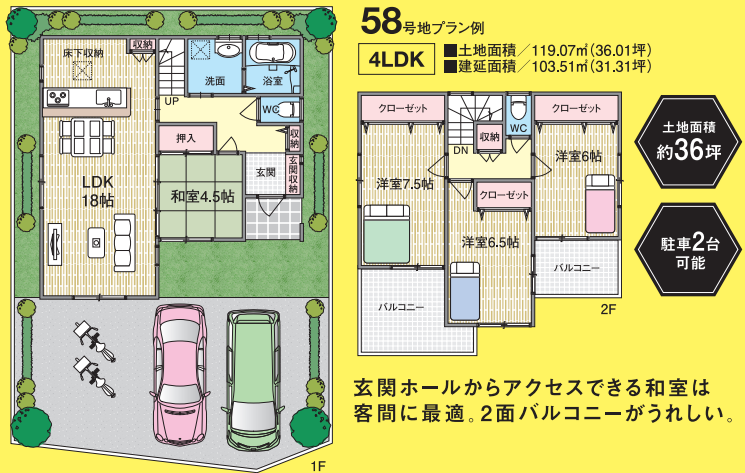
人気の小学校区 子育て世代におすすめ!



【ディートピア狭山】物件概要 ■所在地 / 大阪狭山市東池尻2丁目 ■交通 / 南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩5分 ■総区画数 / 全158区画 ■今期分譲 / 27区画 ■土地面積 / 101.07㎡ ■建延面積 / 90.00㎡より自由設計 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第2種住居地域 ■道路幅員 / 4.9m・6.9m ■構造 / 木造スレート葺2階建一戸建 ■開発許可番号 / 大阪狭山市指令部第114-4号 ■取引態様 / 売主代理

# ディートピア 狭山

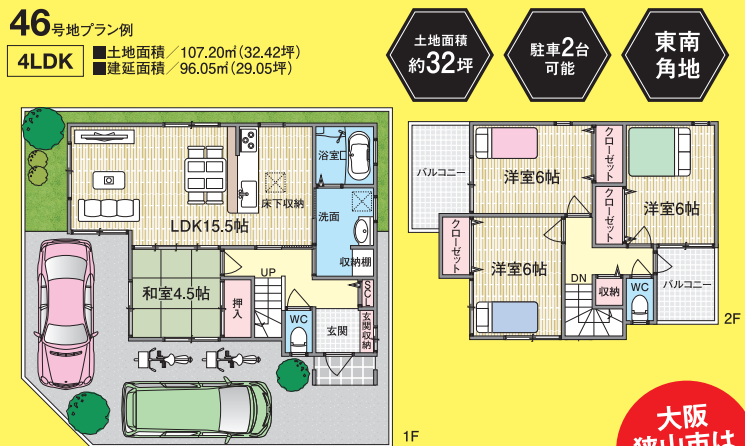
大阪狭山市 新築一戸建



58号地プラン例 4LDK ■土地面積 / 119.07㎡ (36.01坪) ■建延面積 / 103.51㎡ (31.31坪)

土地面積 約36坪 駐車2台可能

玄関ホールからアクセスできる和室は客間に最適。2面バルコニーがうれしい。



46号地プラン例 4LDK ■土地面積 / 107.20㎡ (32.42坪) ■建延面積 / 96.05㎡ (29.05坪)

土地面積 約32坪 駐車2台可能 東南角地

お料理をしながらの洗濯など家事動線に配慮したプラン。

「住みよい街ランキング」全国第4位 ※講談社の雑誌「セオリー」の「住みよい街ランキング」(2011年度版)  
「住みよさランキング」大阪府内第2位 ※東洋経済新聞社が全国の市を対象に行っている「住みよさランキング」の2017年度版による  
子育てにもやさしい街! 第2子育て支援センター 2018年秋開設予定! (建通新聞 1月31日付 大阪版より)



大阪狭山市はこんな街!!

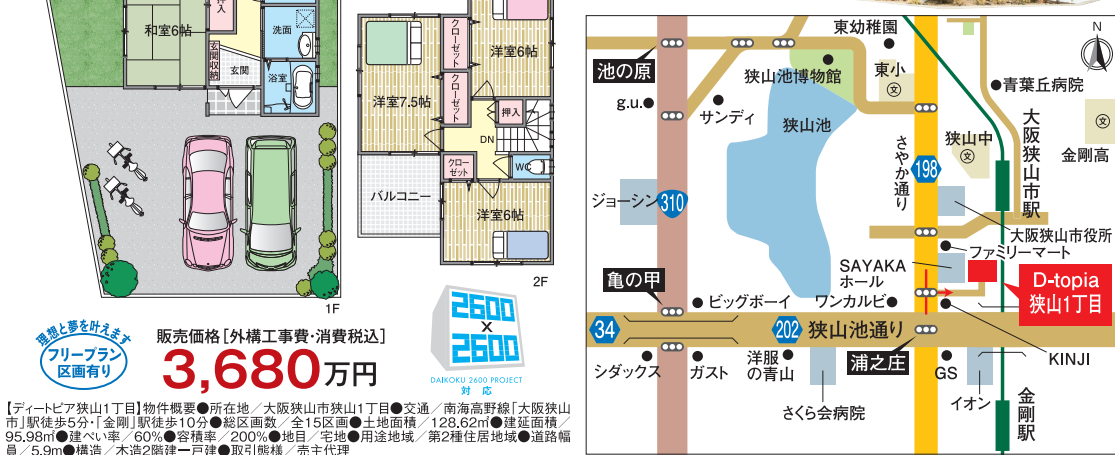
# 大阪狭山市駅 徒歩5分 「急行停車」金剛駅徒歩10分

残り1区画



3号地 / 4LDKプラン例 ■土地面積 / 128.62㎡ (38.90坪) ■建延面積 / 95.98㎡ (29.03坪)

土地面積 約39坪 駐車2台可能



販売価格【外構工事費・消費税込】  
**3,680万円**

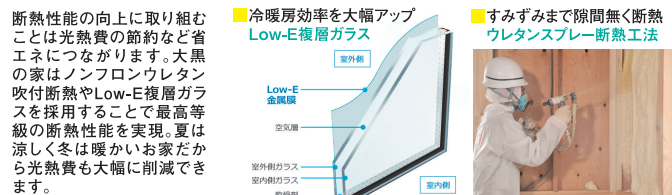
【ディートピア狭山1丁目】物件概要 ■所在地 / 大阪狭山市狭山1丁目 ■交通 / 南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩5分 ■金剛駅徒歩10分 ■総区画数 / 全15区画 ■土地面積 / 128.62㎡ ■建延面積 / 95.98㎡ ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第2種住居地域 ■道路幅員 / 5.9m ■構造 / 木造2階建一戸建 ■取引態様 / 売主代理

## ココが違う! 長く付き合うお家だから… 大黒ホームは「安全」「安心」の家!

耐震等級3 [最高ランク]

耐震等級3は消防署や警察署など防災の拠点となる建物の基準。数百年に一度程度発生する地震の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊しないレベルです。壁や床、基礎工事などあらゆる部分に補強を行い「地震に強い家」を実現しています。

断熱性能等級4 [最高ランク]



地盤保証20年 JAPAN HOME SHIELD ジャパンホームシールド「地盤20年保証」

長く住むお家だから、長く安心できる地盤で建てたい。大黒ホームでは地盤調査・解析の詳細をお客様に報告。必要に応じて適切な改良工事を実施するなど、不同沈下しない地盤を長く保証します。

建物保険 検査 瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」

■当社プレミアム仕様の場合、「耐震等級3」(最高ランク)・「断熱性能等級4」(最高ランク)・「劣化対策等級3」(最高ランク)・維持管理対策等級3(最高ランク)・瑕疵保証10年・白蟻保証10年等が標準の仕様となります。

## 次期分譲予告

南海高野線「大阪狭山市」駅

徒歩2分

[全7区画]

近日分譲開始

ご期待ください!

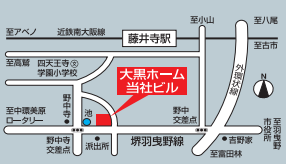
住宅購入前に知りたい!! 住宅ローン減税&すまい給付金 詳しくは当社スタッフまで

「建物保険」& 「地盤保証」のWの安心

株式会社 大黒ホーム

Daikoku Home  
■(社) 全日本不動産協会大阪府本部 ■宅地建物取引業免許大阪府知事(3)第49594号  
■(社) 不動産保証協会大阪府本部 〒583-0871 羽曳野市野々上2丁目31-3

他にも多数、物件をご用意。詳しくはホームページをご覧ください。  
大黒ホーム 検索 www.daikoku-h.com  
TEL.072-954-1010



■広告有効期限 / 平成29年8月末日