



大阪狭山市駅 徒歩5分 人気の東小学校区



DAIKOKU 2600 PROJECT

午後のティータイムや休日のバーベキュー。パティオが彩るゆとりの暮らし。



1 生活の中心となるLDKは20帖以上の
贅沢な空間。2600mmの天井高が更に
お部屋を広く感じさせます。

2600mm



2 家の中心には家族と暮らしをつなげるパティオ。
吹抜けから降り注ぐ光がお部屋も家族の時間も明るく照らします。

全158区画

販売価格 外構工事費・消費税込
2,980万円~

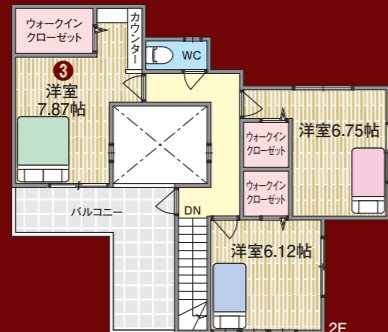
26号地モデルハウス
■土地面積 / 122.73㎡ (37.12坪)
■延床面積 / 109.71㎡ (33.18坪)

4LDK

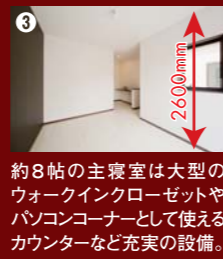
理想と夢を叶えます
フリープラン
区画有り



1F



2F



3 約8帖の主寝室は大型の
ウォークインクローゼットや
パソコンコーナーとして使える
カウンターなど充実の設備。

駐車2台
可能

即入居
可能

土地面積
約37坪



【D-topia Sayama】物件概要 ●所在地 / 大阪狭山市東池尻2丁目 ●交通 / 南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩5分 ●総区画数 / 全158区画 ●今回分譲 / 45区画 ●土地面積 / 104.62㎡ ●延床面積 / 80.00㎡より自由設計 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種住居地域 ●道路幅員 / 4.9m・6.9m ●構造 / 木造スレート瓦葺2階建一戸建 ●取引態様 / 売主代理



DAIKOKU 2600 PROJECT

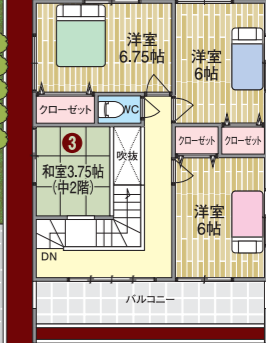
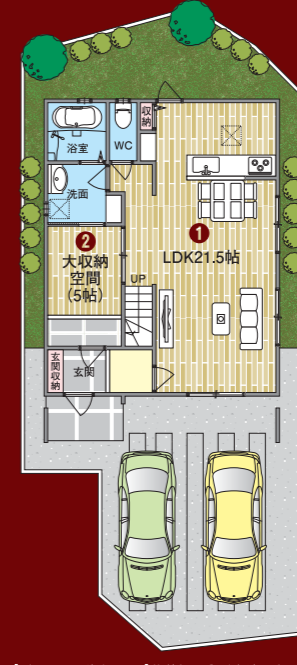
大阪狭山市駅 徒歩5分 急行停車 金剛駅 徒歩10分

中2階や大収納空間。“プラスワン”の発想が可能にするゆとりの暮らし。



1 LDKは約22帖の大空間。天井の高さや中2階・吹抜け
など縦方向への開放感と合わせて驚くほどの広さ
を感じます。

2600mm



2F



1F

全15区画

販売価格 外構工事費・消費税込
2,680万円~

6号地モデルハウス
■土地面積 / 125.85㎡ (38.07坪)
■延床面積 / 113.24㎡ (34.25坪)

4LDK

理想と夢を叶えます
フリープラン
区画有り



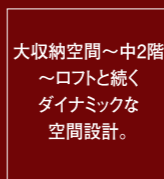
2 大収納空間



4 ロフト

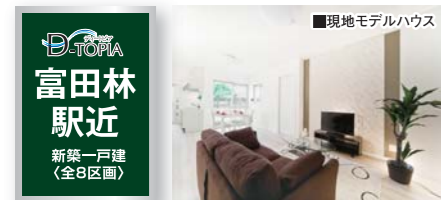


3 中2階



大収納空間~中2階
~ロフトと続く
ダイナミックな
空間設計。

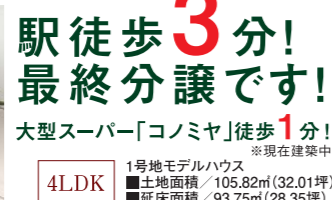
【D-topia Sayama 1丁目】物件概要 ●所在地 / 大阪狭山市狭山1丁目 ●交通 / 南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩5分・「金剛」駅
徒歩10分 ●総区画数 / 全15区画 ●土地面積 / 88.23㎡ ●延床面積 / 80.00㎡より自由設計 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 /
200% ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種住居地域 ●道路幅員 / 5.9m ●構造 / 木造2階建一戸建 ●取引態様 / 売主代理



富田林市



1F



富田林市



2F

駅徒歩3分 即入居可能 駐車2台可能 土地面積約32坪



●所在地 / 富田林市若松東1丁目 ●交通 / 近鉄長野線「富田林」駅徒歩3分 ●総区画数 / 全8区画 ●土地面積 / 105.82㎡ ●延床面積 / 93.75㎡ ●構造 / 木造スレート瓦葺2階建一戸建 ●取引態様 / 売主代理

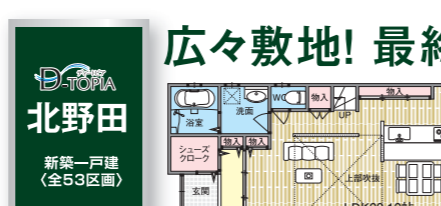


富田林市



1F

小学校・幼稚園徒歩7分、保育園徒歩4分。
目の前が公園の子育てにうれしい住環境!



堺市



1F

物件概要 ●所在地 / 堺市中区福田 ●交通 / 東北高速鉄道「深井」駅バス徒歩約5分・南海高野線「北野田」駅バス徒歩約12分 ●土地面積 / 444.56㎡ ●延床面積 / 80.00㎡より自由設計 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●地目 / 宅地 ●道路幅員 / 5.68m~8.5m ●構造 / 木造2階建一戸建 ●取引態様 / 売主代理

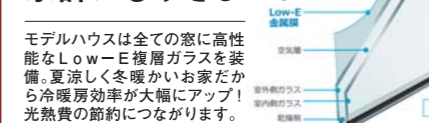
住宅設備 大黒ハウスは安心・安全の家! モデルハウスで体感して下さい。

耐震等級3 [最高ランク]

耐震等級3は消防署や警察署など防災の拠点となる建物の基準。数百年に一度程度発生する地震の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊しないレベルです。壁や床、基礎工事などあらゆる部分に補強を行い「地震に強い家」を実現しています。

<p>耐震等級1</p> <p>一般の戸建住宅の耐震基準。 建築基準法の基準。</p> <p>数百年に一度程度発生する地震でも倒壊しないレベル</p>	<p>耐震等級2</p> <p>学校、病院などの耐震基準</p> <p>数百年に一度程度発生する地震の1.25倍の力でも倒壊しないレベル</p>	<p>最高ランク耐震等級3</p> <p>消防署や警察署など、防災の拠点となる建物の基準</p> <p>数百年に一度程度発生する地震の1.5倍の力でも倒壊しないレベル</p>
--	---	--

断熱性能が高いお家は家計にもやさしい!



建物保険10年

JIO 損害賠償責任保険「JIOわが家の保険」

地盤保証20年

長く住むお家だから、長く安心できる地盤で建てたい。大黒ハウスでは地盤調査・解析の詳細をお客様に報告。必要に応じて適切な改良工事を実施するなど、不同沈下しない地盤を長く保証します。

JAPAN HOME SHIELD 「地盤20年保証」

当社プレミアム仕様の場合、「耐震等級3」(最高ランク)・「断熱性能等級4」(最高ランク)・「劣化対策等級3」(最高ランク)・維持管理対策等級3(最高ランク)・瑕疵保証10年・白蟻保証10年等が標準の仕様となります。

住宅購入前に知りたい!! 住宅ローン減税&すまい給付金

「建物保険」&「地盤保証」のWの安心

お申し込みお問合せは

DAIKOKU 大黒ハウス

■(社) 全日本不動産協会大阪府本部 ■宅地建物取引業免許大阪府知事(5)第42783号
■(社) 不動産保証協会大阪府本部 〒583-0871 羽曳野市野々木2丁目31-3
ファックスサービスも受付中 Fax.072-937-0666 毎週木曜定休日

他にも多数、物件をご用意。詳しくはホームページをご覧ください。

大黒ハウス 検索 www.daikoku-h.com

TEL.072-937-0888