

# WAKU WAKU マイホームフェア

理想の住まい 見つけに行こう!

daikoku-h.com **DAIKOKU 大黒ハウス**



### 羽曳野市 古市城山Ⅲ

新築一戸建 (全7区画)

## 閑静な住環境が人気の城山地区!

近鉄「古市」駅徒歩10分

■完成イメージパース

■土地面積 / 121.56㎡ (36.77坪)  
■延床面積 / 97.29㎡ (29.43坪)

■土地面積 約37坪 ■駐車2台可能

【販売価格】外構工事費・消費税込 **2,530万円~**

●所在地 / 羽曳野市古市5丁目 ●交通 / 近鉄南大阪線「古市」駅徒歩10分 ●土地面積 / 95.97㎡ ●建延面積 / 80.00㎡から自由設計 ●構造 / 木造2階建一戸建 ●取引態様 / 売主代理

### 羽曳野市 古市駅近

新築一戸建 (限定1区画)

## 駅近でこの価格! 便利がいいと家族もうれしい!

●続き間和室 ●バルコニー2ヶ所 ●収納充実

理想と夢を叶えます  
フリープラン 区画有り

駅徒歩7分

■当社施工例

【販売価格】外構工事費・消費税込 **1,980万円**

●土地面積 / 79.07㎡ (23.91坪) 4LDK  
●建延面積 / 85.45㎡ (25.84坪)

●所在地 / 羽曳野市古市3丁目 ●交通 / 近鉄南大阪線「古市」駅徒歩7分 ●土地面積 / 79.07㎡ ●建延面積 / 85.45㎡ ●構造 / 木造スレート葺2階建一戸建 ●取引態様 / 売主代理

### 羽曳野市 古市7丁目

新築一戸建 (限定1区画)

## 約60坪の広々敷地!!

土地面積 約60坪

■当社施工例

【販売価格】外構工事費・消費税込 **2,480万円**

●土地面積 / 193.96㎡ (58.67坪) 4LDK  
●延床面積 / 91.93㎡ (27.80坪)

●所在地 / 羽曳野市古市7丁目 ●交通 / 近鉄南大阪線「古市」駅徒歩15分 ●土地面積 / 193.96㎡ ●建延面積 / 91.93㎡ ●構造 / 木造スレート葺2階建一戸建 ●取引態様 / 売主代理

### 羽曳野市 喜志

新築一戸建 (全23区画)

## 子育て応援の街!

人気の西浦東小学校徒歩3分! 西浦東幼稚園徒歩5分!

■完成イメージパース

■土地面積 / 113.96㎡ (34.47坪)  
■延床面積 / 110.13㎡ (33.31坪)

■土地面積 約34坪 ■駐車2台可能

【販売価格】外構工事費・消費税込 **2,280万円~**

●所在地 / 羽曳野市東阪田 ●交通 / 近鉄長野線「喜志」駅徒歩18分 ●総区画数 / 23区画 ●土地面積 / 100.14㎡~148.70㎡ ●建延面積 / 80.00㎡から自由設計 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●道路幅員 / 5.0m ●構造 / 木造スレート葺2階建一戸建 ●開発許可番号 / 羽曳野市指令都指第29-131号 ●取引態様 / 売主代理

### 羽曳野市 羽曳が丘Ⅱ

新築一戸建 (全2区画)

## 人気の高い 羽曳が丘の希少現場!

ゆったりとした敷地が魅力!

■完成イメージパース

■土地面積 / 160.06㎡ (48.41坪) 4LDK  
■延床面積 / 106.92㎡ (32.34坪)

■土地面積 約48坪 ■駐車3台可能

【販売価格】外構工事費・消費税込 **3,380万円**

●所在地 / 羽曳野市羽曳が丘1丁目 ●交通 / 近鉄南大阪線「藤井寺」駅徒歩徒歩2分 ●土地面積 / 160.06㎡ ●建延面積 / 106.92㎡ ●構造 / 木造2階建一戸建 ●取引態様 / 売主代理

### 藤井寺市 土師ノ里

新築一戸建 (全21区画)

## 駅徒歩7分の好立地に このゆとり!

10号地 モデルハウス

いよいよ 最終分譲

■現地モデルハウス

■土地面積 / 135.42㎡ (40.96坪) 4LDK  
■延床面積 / 93.96㎡ (28.42坪)

■土地面積 約41坪 ■駐車3台可能

【販売価格】外構工事費・消費税込 **2,780万円**

●所在地 / 藤井寺市市府2丁目 ●交通 / 近鉄南大阪線「土師ノ里」駅徒歩7分 ●土地面積 / 135.42㎡ ●建延面積 / 93.96㎡ ●構造 / 木造2階建一戸建 ●取引態様 / 売主代理

### 藤井寺市 藤井寺

新築一戸建 (全23区画)

## 人気の高い藤井寺!

環境も抜群! 残り区画わずかです!

18号地プラン例 4LDK

■当社施工例

■土地面積 / 85.89㎡ (25.98坪) 4LDK  
■延床面積 / 91.33㎡ (27.62坪)

■土地面積 約26坪 ■駐車2台可能

【販売価格】外構工事費・消費税込 **2,350万円~**

●所在地 / 藤井寺市市中4丁目 ●交通 / 近鉄南大阪線「古市」駅徒歩18分 ●土地面積 / 85.89㎡ ●建延面積 / 80.00㎡より自由設計 ●構造 / 木造スレート葺2階建一戸建 ●取引態様 / 売主代理