

土地 住まい 広さを体感! 3モデルハウス公開中!

子供がのびのび育つ 抜群の住環境! 部屋数が多い大きなお家!

D-topia 太子 新築一戸建 (全16区画)

12号地 **モデルハウス 5LDK** ■土地面積/136.94㎡(41.42坪) ■延床面積/120.28㎡(36.38坪)

土地面積 約42坪 駐車2台可能 即入居可

多目的スペース フリールーム12帖 クロゼット

LDK16帖 和室4.5帖 洋室6.5帖 洋室6.34帖

建物面積 約36坪

5LDKで広い! 1階フリールームと多目的スペースで 趣味の空間を作ろう!

■当社施工例

■所在地/南河内郡太子町春日●交通/近鉄長野線「喜志」駅よりバス徒歩3分●土地面積/136.94㎡●延床面積/120.28㎡●構造/木造2階建て一戸建●取引態様/売主代理

D-topia 太子Ⅲ 新築一戸建 (限定1区画)

間口も広くて 明るいお家だわ。

■所在地/南河内郡太子町太子●交通/近鉄長野線「喜志」駅よりバス徒歩3分●土地面積/121.06㎡(36.62坪) ■延床面積/91.53㎡(27.68坪)

■当社施工例

D-topia 太子山田 新築一戸建 (全39区画)

学校が近くて お母さんも安心だね!

1号地 **3LDK** ■土地面積/102.02㎡(30.86坪) ■延床面積/79.58㎡(24.07坪)

土地面積 約31坪 即入居可

LDK16.37帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖

■所在地/南河内郡太子町山田●交通/近鉄長野線「喜志」駅よりバス徒歩3分●土地面積/102.02㎡●延床面積/79.58㎡●構造/木造2階建て一戸建●取引態様/売主代理

D-topia 太子 新築一戸建 (限定1区画)

今の家賃と比べてください!

ボーナス返済0円/月々返済 **49,847円** 借入額1,880万円(頭金0円)/35年返済・変動金利0.625%

ボーナス返済0円/月々返済 **52,499円** 借入額1,980万円(頭金0円)/35年返済・変動金利0.625%

土地面積 約37坪 即入居可 駐車2台可能

LDK15帖 和室4.5帖

■所在地/南河内郡太子町太子●交通/近鉄長野線「喜志」駅よりバス徒歩3分●土地面積/121.06㎡(36.62坪) ■延床面積/91.53㎡(27.68坪)

■当社施工例

新生活のスタートに最適!
子育ても安心な住みよい街!

ゆとりの敷地でこの価格!

D-topia 富田林 新築一戸建 (全4区画)

小学校・幼稚園が徒歩7分!
保育園徒歩4分!
子育て世代におすすめの新現場!

土地面積 約35坪 駐車3台可能

2号地 **4LDK** ■土地面積/115.08㎡(34.81坪) ■延床面積/94.38㎡(28.54坪)

LDK16帖 和室6帖

■所在地/富田林市若松町東1丁目●交通/近鉄長野線「富田林」駅徒歩12分●総区画数/全4区画●土地面積/100.00㎡●延床面積/80.00㎡●自由設計●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●構造/木造2階建て一戸建●取引態様/売主代理

D-topia 喜志 新築一戸建 (全23区画)

住みよい環境! 子育て 応援の街

11号地 **4LDK** ■土地面積/148.70㎡(44.98坪) ■延床面積/99.38㎡(30.06坪)

土地面積 約45坪 駐車4台可能 南向き

LDK16.5帖 和室4.5帖

■所在地/羽曳野市東阪田●交通/近鉄長野線「喜志」駅徒歩18分●総区画数/23区画●土地面積/100.14㎡~148.70㎡●延床面積/80.00㎡から自由設計●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●道路幅員/5.0m●構造/木造スレート瓦葺2階建て一戸建●建築/12年5月●取引態様/売主代理

中古住宅「特選5物件」

近鉄 河内国分 **280万円**

シャトルメール メゾネットタイプ 2ウェイアクセス!

LDK9帖 洋室8帖

■所在地/船原市玉手町●交通/近鉄大阪線「河内国分」駅徒歩9分●近鉄南大阪線「道明寺」駅徒歩15分●専有面積/50.55㎡●構造/RC造6階建て5-6階部分●修繕積立金/10,000円/月●管理費/2,000円/月●管理方式/自主●建築/SS1年10月●取引態様/仲介

中古一戸建

近鉄南大阪線 **恵我之荘 480万円**

ボーナス返済0円 月々返済 **12,727円**でOK 借入金480万円(頭金0円) 35年返済・変動金利0.625%の場合

LDK7.5帖 洋室6帖 和室6帖

■所在地/羽曳野市河原城●交通/近鉄南大阪線「恵我之荘」駅バス停3分●土地/41.77㎡●建延/84.37㎡●構造/木・鉄骨コンクリート3階建て一戸建●建築/H5年6月●取引態様/売主代理

中古一戸建

近鉄南大阪線 **古市 780万円**

ボーナス返済0円 月々返済 **20,681円**でOK 借入金780万円(頭金0円) 35年返済・変動金利0.625%の場合

LDK10.5帖 洋室6帖

■所在地/羽曳野市西浦4丁目●交通/近鉄南大阪線「古市」駅徒歩20分●土地/61.18㎡●建延/74.52㎡●構造/木造3階建て一戸建●建築/H9年4月●取引態様/売主代理

中古一戸建

近鉄長野線 **喜志 1,180万円**

土地約47坪

LDK16.5帖 洋室6帖

■所在地/南河内郡河内町南町大1丁目●交通/近鉄長野線「喜志」駅よりバス乗車「大宝2丁目」徒歩3分●土地/155.47㎡●建延/108.99㎡●構造/木造2階建て一戸建●建築/H12年5月●取引態様/仲介

中古一戸建

近鉄南大阪線 **古市 1,780万円**

城山住宅内

古家付 土地面積 240.79㎡ 約73坪

■所在地/羽曳野市古市5丁目●交通/近鉄南大阪線「古市」駅徒歩12分●土地/240.79㎡●取引態様/仲介

DAIKU 大黒ハウス

お申し込み お問合せは

■(社)全日本不動産協会大阪府本部 ■(社)不動産保証協会大阪府本部
■(社)宅地建物取引業大阪府知事(5)第42783号 千583-0871 羽曳野市野々上2丁目31-3

ファックスサービスも受付中 Fax.072-937-0666 毎週木曜定休日

他にも多数、物件をご用意。詳しくはホームページをご覧ください。

大黒ハウス 検索 www.daikoku-h.com

TEL.072-937-0888

住宅購入前に 知りたい!! **住宅ローン減税&すまい給付金** 詳しくは当社スタッフまで

「建物保険」& 「地盤保証」のWの安心

検査 JIO 瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」

JAPAN HOME SHIELD 「地盤20年保証」

近鉄長野線 近鉄南大阪線

大黒ハウス 当社ビル

■広告有効期限/平成28年5月末日